

વેબસાઇટ : www.svhmedint.com
 9978 661661
 (Call & Whatsapp)
 Wholesale | Retail | Export | Import
 100% Genuine Medicine
 2°C to 8°C Cold Chain Maintenance
 Fast Delivery
 SVH MEDINT
 HEALTHCARE MADE EASY
 An ISO 9001 : 2015 Certified Company

દર બુધવારે અમદાવાદથી પ્રસિદ્ધ થતું એક માત્ર નીડર સાપ્તાહિક
મિચી ન્યૂઝ
 II શ્રી ગણેશાય નમઃ II
MIRCHI NEWS Visit us www.mirchinews.co.in

ભગવતી કોલ ડીપો
 જલાઈ કોલસા તથા અર્થીંગ માટે ભૂકી-મીકુ મળશે
 શાકમાર્કેટ કોર્નર, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩
 ઓગણજ સર્કલ, એસ.પી.રીંગ રોડ, અમદાવાદ
 Mo : 98257 52787, 98799 55779

વર્ષ : ૨૧ • અંક : ૧૬ • સળંગ અંક : ૧૦૫૪ • પ્રકાશિત તા-૧૬-૨-૨૦૨૫, બુધવાર • RNI : GUJGUJ/2004/16263 • GAMC NO. : 1473/2014-16 • કિંમત ૧/-રૂ. • કુલ પાના : ૪
 તંત્રી : ભાગવિ સુંદરમ (મો) : 9924004714 • કાર્યાલય : ડી-૬/૧૦૦, નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ, ભાવસાર હોસ્ટેલ પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩. • વાર્ષિક લવાજમ રૂ.૧૦૦/-

CPCBના રિપોર્ટમાં ચૌકાવનારો ખુલાસો

મહાકુંભમાં સ્નાન કરવા સંગમનું પાણી યોગ્ય નહિ હોવાનો ખુલાસો..!!

પ્રયાગરાજ : ઉત્તરપ્રદેશના પ્રયાગરાજમાં દરરોજ કરોડોની ભીડ પહોંચી રહી છે અને સંગમમાં સ્નાન કરી રહી છે. એવામાં સેન્ટ્રલ પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ (CPCB) દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલા એક રિપોર્ટમાં દાવો કરવામાં આવ્યો છે કે સંગમનું પાણી સ્નાન માટે યોગ્ય નથી. તેમજ તેનું આયમન પણ લઈ શકાય એવું નથી. આ રિપોર્ટ નેશનલ ગ્રીન

ટ્રિબ્યુનલ(NGT)ને સોંપવામાં આવ્યો છે. મીડિયા રિપોર્ટ મુજબ, કેન્દ્રીય પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડ (CPCB) એ નેશનલ ગ્રીન ટ્રિબ્યુનલ (NGT) ને સુપરત કરેલા અહેવાલમાં એક ચૌકાવનારો ખુલાસો કર્યો છે. પ્રયાગરાજમાં સંગમનું પાણી મહાકુંભ દરમિયાન સ્નાન કરવા યોગ્ય નથી. પાણીમાં ફેકલ કોલિફોર્મનું ઉચ્ચ સ્તર

જોવા મળ્યું છે. આ ખુલાસો એવા સમયે થયો છે જ્યારે ૫૩ કરોડથી વધુ શ્રદાળુઓ સંગમમાં સ્નાન કરી ચૂક્યા છે. સીપીસીબી અનુસાર, ગંદા પાણીના દૂષણનું સૂચક 'ફેકલ કોલિફોર્મ' ની મર્યાદા પ્રતિ ૧૦૦ મિલી ૨૫૦૦ યુનિટ છે.

NGT અધ્યક્ષ જસ્ટિસ પ્રકાશ શ્રીવાસ્તવ, ન્યાયિક સભ્ય ન્યાયાધીશ સુધીર અગ્રવાલ અને નિષ્ણાત સભ્ય એ. સેન્થિલ વેલની બેન્ચ પ્રયાગરાજ ખાતે ગંગા અને યમુના નદીઓમાં ગંદા પાણીના પ્રવાહને રોકવાના મુદ્દા પર સુનાવણી કરી રહી

હતી. બેન્ચે જણાવ્યું હતું કે CPCBએ ૩ ફેબ્રુઆરીના રોજ એક રિપોર્ટ દાખલ કર્યો હતો જેમાં ચોક્કસ પાલન ન થયું હોય અથવા ઉલ્લંઘનો તરફ ઈશારો કરવામાં આવ્યો હતો. રિપોર્ટમાં કહેવામાં આવ્યું હતું કે, 'નદીની પાણીની ગુણવત્તા

વિવિધ અવસરો પર તમામ દેખરેખ સ્થળો પર ગંદા પાણી 'ફેકલ કોલિફોર્મ'ના સંબંધમાં સ્નાન માટે ગુણવત્તાના અનુરૂપ નથી. પ્રયાગરાજમાં મહાકુંભ દરમિયાન મોટી સંખ્યામાં લોકો નદીમાં સ્નાન કરે છે, જેના કારણે ગંદા પાણીની સાંદ્રતા વધે છે.

ચારેકોર માત્ર હોર્નના અવાજ

મહાકુંભમાં ફરી ચક્કાજામ, શેરી-રસ્તા બ્લોક

પ્રયાગરાજ : એક રિપોર્ટ મુજબ, સાંજના લગભગ સાડા પાંચ વાગ્યા હતા. જનસેન ગંજથી લીડર રોડ સુધીનો આખો રસ્તો ભીડથી જામ થઈ ગયો હતો. ભારે ભીડના કારણે ભક્તો આગળ વધી શકતા ન હતાં. પેસેન્જર માટેના આરામગૃહો મિનિટોમાં ભરાઈ ગયા હતા. સિવિલ લાઈન્સ સ્ટેશન પર પણ હજારો લોકો એકઠા થવા લાગ્યા. પ્રયાગરાજ જંકશન તરફ આવતા ત્રણ કિમી વિસ્તારમાં રસ્તાઓની સ્થિતિ ટીથર્ડ ડ્રોનમાં કેપ્ચર થઈ એટલે પ્રશાસને તુરંત

એલર્ટ જાહેર કરી દીધું હતું. સમગ્ર પરિસ્થિતિ મૌની અમાસના દિવસે મચેલી નાસભાગ જેવી થઈ. ગુગલ મેપ પર પણ રેડ એલર્ટ આવી જતાં ચિંતા વધી હતી. ભીડ પણ સતત વધી રહી હતી. રેલવેએ તાત્કાલિક ધોરણે ઈમરજન્સી પ્લાન લાગુ કર્યો. સાંજે છ વાગ્યે જનસેન ગંજથી સીધા સ્ટેશન જતો લીડર રોડ બંધ કરી દેવામાં આવ્યો. બેરિકેડિંગ લગાવતી વખતે મુસાફરો સાથે ઝપાઝપી થઈ ગઈ. પરંતુ કડાઈથી તમામ રસ્તાઓ બંધ કરવામાં આવ્યા અને ડાયવર્ઝનના તમામ રૂટને પણ

બ્લોક કરવામાં આવ્યા. લાકડા અને ટીનથી તમામ રસ્તાઓ બ્લોક કરવામાં આવ્યા. મુસાફરોને ચોક્કસ માર્ગે સુખરોબાગ મોકલવામાં આવ્યા હતા. સુલેમસરાયથી નકાસ કોહના જઈ રહેલી રીના શર્માએ કહ્યું કે 'મુંડરા, સુલેમસરાય, ધુમનગંજનો આખો રસ્તો બ્લોક કરી દેવામાં આવ્યો હતો. જ્યારે હું બેનીગંજ પુલ પરથી નીચે ઉતરી ત્યારે પરિસ્થિતિ ખૂબ જ વણસી હતી.' લુકરગંજ, ખુલદાબાદ, ખુસરોબાગ ગેટથી ચોક સુધીના તમામ રસ્તાઓ પર બેરિકેડ લગાવવામાં આવ્યા.

તમામ રસ્તાઓ લાકડા અને ટીન વડે બ્લોક કરી દેવામાં આવ્યા હતા. મુસાફરો ડાયવર્ઝન રૂટ દ્વારા જ પ્રયાગરાજ જંકશન તરફ જવા સક્ષમ હતા. આખા રસ્તા પર મૌની અમાસ જેવી જ ભીડ જોવા મળી. રેલવેએ ઈમરજન્સી પ્લાન લાગુ કર્યા બાદ તાબડોડ સ્પેશિયલ ટ્રેનનું સંચાલન શરૂ કર્યું હતું. દિશાવાર ટ્રેનો ભીડના અનુક્રમમાં મોકલવામાં આવી. ૧૦૦થી વધુ સ્પેશિયલ ટ્રેન અને રોજિંદા ટ્રેન સહિત ૩૦૦થી વધુ ટ્રેનનું સંચાલન કરવામાં આવ્યું.

સુરતી ધુપ પુજાપા ભંડાર
 લગ્નનો પુજાપો, છાબ, પીકી, માલોકસ્તંભ, મોડીયા, લક્ષ્મીપૂજન પુજાપો, તોરણ, સાથીયા, સ્ટીકર
 સ્પેશીયલ N.R.I કલેક્શન
 દિવાળી સ્પેશીયલ સુગંધીદાર અગરબત્તી, ધુપ મળશે
 દરેક ભગવાનની મૂર્તિના નેત્ર લગાવી આપવામાં આવશે
 દરેક ભગવાનની મૂર્તિને પેઈન્ટીંગ કરી આપવામાં આવશે
 • મુગટ • ગાદી સેટ • પારણા • સિંહાસન • મોરલી • કુંડળ માતાજીનો શણગાર • ફેન્સી ચુંદડી • પવિત્રા • લેટેસ્ટ હાર • સ્પે. અવર • સુગંધીદાર અગરબત્તી • ધુપ-ચંદ્ર તથા દરેક વીધીના પુજાપા મળશે
 દરેક જાતના પુજાપા-ચંદ્ર-ધાર્મિક પુસ્તકો મળશે
 લક્ષ્મી વિજય હોટલની બાજુમાં, નવા વાડજ, અમદાવાદ
 M: 9978274760

અમારા ભાવમાં કોઈ નહીં કરી આપે તેની ગેરંટી

your satisfaction is our success
નકશા પ્રિન્ટ પ્લાન ઝેરોક્ષ
 AO / A1 / A2 / A3 (PLAN PRINT)
 kirtixerox60@gmail.com
KIRTI XEROX & STATIONERY
 સ્કુલ સ્ટેશનરી અને ઓફિસ સ્ટેશનરી મળશે
 ચોપડીઓને બુક બાઇન્ડીંગ કરી આપવામાં આવશે
 આઈ કાર્ડ પ્રિન્ટ
 કલર પ્રિન્ટ
 A4/A3 ઝેરોક્ષ
 વિઝિટીંગ કાર્ડ
 કંકોત્રી
 પાસપોર્ટ ફોટા
 લેમિનેશન
 સ્પાઈરલ
 ફ્લેક્ષ બેનર
 બિલબુક
 જી-૩, રવિરાજ એવન્યુ, પાર્થ ટાવર પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ. મો. ૯૭૧૪૦ ૩૬૩૪૭, ૯૭૧૪૧ ૧૩૭૮૯
 જાહેરાત માટે સંપર્ક કરો, મો : ૯૯૨૪૦૦૪૭૧૪

વ્યાસવાડી ચાર રસ્તા, પલક ચાર રસ્તા ટ્રાફિક જામ

જ્યાં જ્યાં નજર ઠરે, ત્યાં ત્યાં ટ્રાફિક પોલીસ ગાયબ જડે..!!



ઓફિસ અવર્સ દરમ્યાન ભારે ટ્રાફિક જામ રહેતા એવા પ્રગતિનગર ચાર રસ્તા, વ્યાસવાડી ચાર રસ્તા, પલક ચાર રસ્તા સહિત અનેક ચાર રસ્તા એવા છે કે ટ્રાફિક પોલીસ દેખાતી નથી અને પોલીસનું કેબીન પણ દેખાતું નથી અને ટ્રાફિક નિયમન ટી આર બી જવાનોના ભરોસે...

અમદાવાદ : અમદાવાદ શહેરની ટ્રાફિક શાખા હવે ભ્રષ્ટાચારની શાખા બની ગઈ હોય તેવું લાગી રહ્યું છે. ટ્રાફિક શાખા હવે માત્રને માત્ર ઉધરાણું અને વહીવટદારોને ભરોસે ચાલી રહી છે અને શહેરના ટ્રાફિક વ્યવસ્થા જાળવવા તેઓને કોઈ રસ ન હોય તેવા દ્રશ્યો અમદાવાદ શહેરમાં ઠેરઠેર જોવા મળી રહ્યા છે. એક બાજુ અમદાવાદ શહેરમાં ૧૩૨ ફુટ

રીંગ રોડ સહિત અનેક વિસ્તારોમાં બિનદાસ ભારે વાહનો ફરી રહ્યા છે પણ તેમને રોકનારો કોઈ નથી, બીજી તરફ સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે હવે પાછું ખાનગી શટલિયા વાહનોનો ફરી ખડકલો પણ થઈ ગયો છે. શહેરના મુખ્ય ચાર રસ્તાઓના બાદ કરતા મોટાભાગના ચાર રસ્તા ઉપર ટ્રાફિક વિભાગના કર્મચારીઓ દેખાતા નથી અને ટ્રાફિક નિયમન માત્ર ટીઆરપી

જવાનો દ્વારા કરાવી રહ્યું છે તેવા દ્રશ્યો પણ જોવા મળ્યા છે. શહેરની તમામ સ્કૂલોમાં જે સ્કૂલવાનો ચાલી રહી છે, તે તમામ સ્કૂલ વાહન સીએનજી પર ચાલે છે અને સીએનજી જીવતા બોમ ઉપર રોજ માસુમ ભૂલકાઓ સવારી કરીને શાળાએ જાય છે પણ ટ્રાફિક શાખા ધોર નિદ્રામાં છે અને કોઈ સ્કૂલ વાહનનું ચેકિંગ સુધા થતું નથી અને આવા વાહનોમાં નિયમ મુજબ

પીળી પટ્ટીઓ પર લગાડેલી નથી તો ટ્રાફિક પોલીસને આવા વાહનો દેખાતા નથી. શહેરના જુના વાડજ વિસ્તારમાં એક બાજુ સર્કલનું કામ ચાલી રહ્યું છે ત્યારે શટલિયા વાહનોને કારણે ઓફિસ અવર્સમાં ભારે ટ્રાફિક જામ થવાની વ્યાપક ફરિયાદો ઉઠી છે. આ ઉપરાંત ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ કમિશનરના જાહેરનામના સરેઆમ ભંગ કરતા હોય તેમ ખાનગી લકઝરી

અને પ્રાઈવેટ વાહનો બેફામ ફરતા હોવાનું જાણવા મળ્યું છે. સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે એવા દ્રશ્યો જોવા મળે છે કે ખાનગીઓ સામે સઘન ઝુંબેશ ચલાવવા નીકળેલી ટ્રાફિક પોલીસનું માથું શરમથી જુકી જાય કારણ કે સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે ફરીથી ખાનગી વાહનોનો ખડકલો થઈ રહ્યો થઈ ગયો છે. અમદાવાદ શહેરમાં ઓફિસ અવર્સ દરમ્યાન ભારે ટ્રાફિક જામ

રહેતા એવા પ્રગતિનગર ચાર રસ્તા, વ્યાસવાડી ચાર રસ્તા, પલક ચાર રસ્તા સહિત અનેક ચાર રસ્તા એવા છે કે ટ્રાફિક પોલીસ દેખાતી નથી અને પોલીસનું કેબીન પણ દેખાતું નથી અને ટ્રાફિક નિયમન ટી આર બી જવાનોના ભરોસે મૂકીને ટ્રાફિક કર્મચારીઓ ગાયબ થઈ ગયેલા અથવા તો ખૂણામાં મોબાઈલ રચ્યા પચ્યા હોવાનું સ્પષ્ટ દેખાઈ રહ્યું છે. ટ્રાફિક જાળવવા માટે અને નિયમન કરવા માટે યોગ્ય કાર્યવાહી થતી હોવાની મોટી ગુલબાંગો પોકાર ટ્રાફિકના ઉચ્ચ અધિકારીઓ અચાનક સરપ્રાઈઝ વિઝીટ લે તો સાચું ચિત્ર જોવા મળી શકે છે.

અત્ર.. તત્ર.. સર્વત્ર ભાજપ, ૬૮ ન.પા. પૈકી ૬૨ ઉપર ભગવો લહેરાયો, ૧ ન.પા. ટાઈ થઈ

સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ચૂંટણીઓમાં ભાજપની વણથંભી વિજયયાત્રા

અમદાવાદ : સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ચૂંટણીના પરિણામ આવી ગયા છે. જેમાં ભારતીય જનતા પાર્ટીએ જવલંત સફળતા પ્રાપ્ત કરી છે. લગભગ મોટાભાગની નગરપાલિકા, જૂનાગઢ મહાનગર પાલિકા તેમજ જિલ્લા પંચાયત અને તાલુકા પંચાયતની પેટા ચૂંટણીમાં જીત મેળવી છે. આ ચૂંટણીનું અંતિમ ચિત્ર આખરે સ્પષ્ટ થઈ ગયું છે. એટલે કે જૂનાગઢ મહાનગર પાલિકા ભાજપે પોતાની પાસે રાખી છે. આ ઉપરાંત ૬૮ નગરપાલિકાઓ પૈકી ૬૨ ઉપર ભાજપનો ભગવો લહેરાયો છે. કોંગ્રેસને માત્ર ૧ સલાયા

નગરપાલિકાની જ બેઠક મળી છે. જ્યારે પોરબંદર જિલ્લાની કુતિયાણા, રાણાવાવમાં સપાની જીત અને આણંદ જિલ્લાની આંકલાવ નગરપાલિકામાં અપક્ષનો દબદબો જોવા મળ્યો હતો. જ્યારે કે, ડાકોર નગરપાલિકામાં ભાજપ અને અપક્ષ વચ્ચે ટાઈ થઈ છે. એટલે કે, નોંધનીય છે કે ૧૮૪૪ બેઠકમાંથી ૧૬૭ બેઠક બિનહરીફ થતા ૬૬ પાલિકાઓની ૧૬૭૭ બેઠક માટે મતદાન થયું હતું. જેમાં કુલ ૧૬૭૭ બેઠકોમાંથી ૧૩૭૭ બેઠક ભાજપને ફાળે ગઈ છે. ૬૬ નગરપાલિકાની સામાન્ય અને ૨ નગરપાલિકાની મધ્યવર્તી

ચૂંટણીનાં પરિણામમાં ભાજપે ૬૨ પર, જ્યારે કોંગ્રેસે ૧ પર કબજો કર્યો છે, જ્યારે બાકીની ૫ પર અન્ય પક્ષો કિંગમેકરની ભૂમિકામાં છે. આમ, કોંગ્રેસને દિલ્હી વિધાનસભા ચૂંટણી તથા છત્તીસગઢની સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ચૂંટણીના પરાજય બાદ ગુજરાતમાં પણ કારમી હારનો સામનો કરવો પડ્યો છે. ૬૬ નગરપાલિકામાં ૬૧.૬૫ ટકા મતદાન થયું હતું, જે ૨૦૧૮ની સરખામણીમાં ૩.૩૫ ટકા ઓછું છે. એકંદરે વર્ષ ૨૦૧૮માં ૭૫ નગરપાલિકાની યોજાયેલી ચૂંટણીમાં ૬૫ ટકા મતદાન થયું હતું.

નગરપાલિકાની ૧૮૪૪ બેઠકમાંથી ૧૬૭ બેઠક બિનહરીફ થતાં ૬૬ પાલિકાની ૧૬૭૭ બેઠક માટે ૪૩૭૪ ઉમેદવાર માટે મતદાન થયું હતું. ૬૬ પાલિકાની

૧૬૭ બિનહરીફમાંથી ભાજપની ૧૬૨, કોંગ્રેસની ૧ અને અન્ય ૪ સીટ બિનહરીફ થઈ છે. આ ચૂંટણીમાં સૌથી વધુ ચર્ચા કુતિયાણા નગરપાલિકાને લઈ

કાંધલ જોડેજાની તથા જેતપુર નગરપાલિકાને લઈ જયેશ રાદડિયાની રહી છે. આમ, તેમના રાજકીય વર્ચસ્વની પણ પરીક્ષા છે.

ભાજપની ભવ્ય જીત બાદ ભૂપેન્દ્ર પટેલે કાર્યકર્તાઓને વધાવ્યાં

ગુજરાતમાં આજે સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ચૂંટણીના પરિણામો જાહેર થઈ રહ્યા છે. અત્યાર સુધીમાં ૨૦૫૪ બેઠકમાંથી ૨૦૪૭ બેઠકના પરિણામ જાહેર થયા છે. જેમાં ભાજપે ૧૫૦૬ બેઠક જીતી છે. કોંગ્રેસને ૩૦૩ અને અન્યોને ૨૩૮ બેઠક મળી છે. ગુજરાતમાં ભાજપની ભવ્ય જીત બાદ મુખ્ય પ્રધાન ભૂપેન્દ્ર

પટેલે સોશિયલ મીડિયા એક્સ પર પોસ્ટ કરી હતી. જેમાં તેમણે લખ્યું, ગુજરાતમાં સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ચૂંટણીમાં ભારતીય જનતા પાર્ટીના પ્રચંડ વિજય બદલ સૌ વિજેતા ઉમેદવારોને તેમજ પક્ષના દેવદુર્લભ કાર્યકર્તાઓને તથા પક્ષના શીર્ષ નેતૃત્વને હાર્દિક અભિનંદન અને રાજ્યના નાગરિકોનો ખૂબ ખૂબ આભાર.

ગુજરાત ભાજપ પ્રદેશ પ્રમુખ સી આર પાટીલે સોશિયલ મીડિયા એક્સ પર લખ્યું, ગુજરાતમાં સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ચૂંટણીમાં ભારતીય જનતા પાર્ટીનાં અભૂતપૂર્વ વિજય બદલ સૌ ઉમેદવારોને અભિનંદન પાઠવું છું. ગુજરાતને માનનીય વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી પર અતૂટ વિશ્વાસ રહ્યો છે.

ઉત્તરાયણ નિમિત્તે ઉઘીયું અને જલેબી મળશે



વિસ્તારમાં એકમાત્ર અદ્યતન શો-રૂમ

અશોક નમકીન ભંડાર

ચીકી, લીલવાની કચોરી, તલના લાડુ અને મમરાના લાડુ

નમકીન ૪૦૦ થી વધારે વેરાઈટીઝમાં તાજુ તેમજ ૧૦૦% શુદ્ધ તથા વ્યાજબી ભાવે મળશે

સ્વાગત એપાર્ટમેન્ટ, ભાવસાર સોસાયટીની બાજુમાં, સ્વસ્તિક સ્કૂલ રોડ, નવા વાડજ, અમદાવાદ. મો : ૯૮૨૪૧૪૧૯૧૭

શું આપ આપના બાળકને

ગુજરાતી માધ્યમમાં ભણાવવાની સાથે

અંગ્રેજી માધ્યમની સમકક્ષ અભ્યાસ કરાવવા માંગો છો...?

શાળાની મુલાકાત લેશો જી....

અક્ષર પ્રાથમિક શાળા

શ્રીનગર સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાછળ, નવા વાડજ, અમદાવાદ.



ADMISSION OPEN

નર્સરીમાં બીજા સત્રમાં એડમીશન માટે ઓફિસનો સંપર્ક કરો



PURE VEG. & A/c.



સ્વાદસભર પોષ્ટીક આહારની રમઝટ માણવા



ફોન : ૨૭૬૪૧૩૬૪, મો : ૯૯૨૪૫૯૫૯૫



અમરસિંહની લક્ષ્મી વિજય હોટલ

પંજાબી, ચાઈનીઝ એન્ડ સાઉથ ઈન્ડિયન

રોનક પાર્ક સોસાયટીની સામે, નવા વાડજ રોડ, અખબારનગર સર્કલ પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩.

જો તમારી સોસાયટી રિડેવલપમેન્ટમાં જાય છે, તો આ જરૂર કરો બિલ્ડરોના નામે લેભાગું ગેંગ સક્રિય, ખાનગી સોસાયટીના રહીશો સાવધાન..!!



સૌથી પહેલા તો તમારી પાસે જે બિલ્ડર આવે છે, તે બિલ્ડરની કેડિબિલિટી ચેક કરવી જરૂરી છે. બિલ્ડરના જૂના પ્રોજેક્ટ વિશે માહિતી મેળવી લેવી જોઈએ. સાથે જ સોસાયટી ઈચ્છે તો બિલ્ડર પાસેથી નિશ્ચિત રકમની બેંક ગેરેન્ટી પણ લઈ શકે છે...

અમદાવાદ : આજકાલ શહેરમાં નાની મોટી સોસાયટીઓનું રિડેવલપમેન્ટ ખૂબ જ ચર્ચામાં છે. ઘણી વર્ષો જૂની સોસાયટી તૂટીને નવી બની રહી છે. અને આ જૂની સોસાયટીમાં રહેતા લોકોને નવું મકાન મળે છે. જૂના ફ્લેટ તૂટીને નવા બને ત્યાં સુધી બીજે ભાડે રહેવા જવાનું થાય, એનું ભાડું પણ બિલ્ડર આપતા હોય છે. જો કે, આ બધી જ પ્રોસેસ કાયદાકીય રીતે થતી હોવા છતાં ઘણા પ્રશ્નો સર્જાય છે. કેટલીકવાર સોસાયટીમાં એક બે વ્યક્તિ ન માને તો મેટર કોર્ટમાં જાય છે, અને બીજા બધાનું કામ બગડે છે. કેટલીકવાર બિલ્ડર ફ્લેટ ધારકોને છેતરી જાય છે, તો કેટલીકવાર પોતાનું

ઘર તૂટી જાય પછી નવું બનતું જ નથી, આવા અનેક કિસ્સાઓ છે. અમે અત્યાર સુધી હાઉસિંગ રિડેવલપમેન્ટ વિશે વાત કરી પરંતુ અત્યારે શહેરમાં અનેક વિસ્તારોમાં ખાનગી સોસાયટીમાં રિડેવલપમેન્ટની કામગીરી ચાલી રહી છે તેને ધ્યાનમાં રાખીને આજે વાત કરીશું ખાનગી સોસાયટીમાં રિડેવલપમેન્ટ વિશે, શહેરમાં ખાસ કરીને પશ્ચિમના નવરંગપુરા, નારણપુરા, સોલા, નવા વાડજ, નિર્ણયનગર વિસ્તારોમાં અનેક સોસાયટી સહિત અનેક વિસ્તારોમાં અનેક સોસાયટીમાં રિડેવલપમેન્ટની વાટાઘાટો

ચાલી રહી છે, કેટલીક સોસાયટીના રહીશોમાં જાણકારીના અભાવે સોસાયટીના અગ્રણીઓ, એસોસિયેશનમાં હોદ્દદારો બિલ્ડરની સાંઠગાંઠને કારણે રહીશો સુધી પુરતી માહિતી પહોંચાડતા નથી, છેવટે બિલ્ડરો અને સોસાયટીના હોદ્દદારોના વાંકે રહીશોને વેઠવાનું આવે છે, ભૂતકાળમાં આવા અનેક કિસ્સાઓ જોવા મળ્યા છે. એક ચર્ચા મુજબ, પશ્ચિમના વિસ્તારોમાં રિડેવલપમેન્ટના નામે ઠગ ટોળકી સક્રિય થઈ હોવાનું જાણવા મળ્યું છે, પશ્ચિમની એક સોસાયટીમાં તો બિલ્ડર દ્વારા રહીશોને શું શું આપવાના છે, કઈ રીતે આપવાના છે, ખાનગી

સોસાયટીમાં બિલ્ડર અને રહીશ વચ્ચે થતા વન ટુ વન ડેવલપમેન્ટ કરાર વગર સીધા ખાલી કરવાના સ્ટેજ સુધી પહોંચી ગયા છે, આવી જ ઠગ ટોળકી દ્વારા ભૂતકાળમાં અનેક સોસાયટીમાં રિડેવલપમેન્ટના નામે સોસાયટીના નાકે બોર્ડ ચઢાવી લાંબા સમય સુધી કોઈ કાર્યવાહી ન કરાતા રહીશોને જર્જરિત મકાનોમાં રહેવાનો વારો આવ્યો છે. અન્ય એક ચર્ચા મુજબ, એક બિલ્ડરે સોસાયટી ખાલી કરાવીને થોડાક સમય સુધી ભાડુ આપીને બાદમાં ભાડુ બંધ કરી દેતા અને કામકાજ બંધ કરી દેતા રહીશો સલવાયા છે. અન્ય એકાદ બે કિસ્સામાં રિડેવલપમેન્ટની સમગ્ર કામગીરી કોઈ એક કંપની દ્વારા

કરાઈને સમગ્ર પ્રોજેક્ટ બીજાને પધરાઈ દેવામાં આવતી હોવાની ફરિયાદ ઉઠી છે. પરંતુ, જો તમારે પણ આવી ઘટનાઓથી બચવું હોય, તો કેટલીક બાબતો ધ્યાન રાખવી જરૂરી છે. રિડેવલપમેન્ટના જાણકાર અને એક્સપર્ટના મત મુજબ, સોસાયટી રિડેવલપમેન્ટમાં જાય ત્યારે શું ધ્યાન રાખવું. જ્યારે કોઈ પણ ખાનગી સોસાયટી રિડેવલપમેન્ટમાં જાય, ત્યારે ફ્લેટધારકોએ બેઝિક માહિતી મેળવી લેવી જરૂરી છે. સૌથી પહેલા તો તમારી પાસે જે બિલ્ડર આવે છે, તે બિલ્ડરની કેડિબિલિટી ચેક કરવી જરૂરી છે. બિલ્ડરના જૂના પ્રોજેક્ટ વિશે માહિતી મેળવી લેવી જોઈએ.

સાથે જ સોસાયટી ઈચ્છે તો બિલ્ડર પાસેથી નિશ્ચિત રકમની બેંક ગેરેન્ટી પણ લઈ શકે છે. જો કે, તેના માટે બિલ્ડર પણ તૈયાર થવા જરૂરી છે. તો સોસાયટીના સભ્યોએ બિલ્ડરનું ટર્નઓવર પણ ચેક કરવું જોઈએ. જેથી જાણી શકાય કે બિલ્ડર તમારી સોસાયટીનો પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ કરવાની કેપેસિટી ધરાવે છે કે નહીં.

આ ઉપરાંત સોસાયટીએ રિડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ માટે લીગલ કન્સલ્ટન્ટ તેમજ પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટ રાખવા જોઈએ. આ લીગલ કન્સલ્ટન્ટ તમને ડ્યુ ડિલિજન્સ કરાવવામાં અને ટાઈટલ ક્લેયર જેવા ઈસ્યુ સોલ્વ કરવામાં મદદ કરે છે. વળી સોસાયટી અને બિલ્ડર વચ્ચેના કોન્ટ્રાક્ટમાં જો કોઈ શરતો માત્ર બિલ્ડરને લાભ અને સોસાયટીને નુકસાન કરાવતી હોય, તો તે પણ દૂર કરવામાં મદદ કરે છે. પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટ પણ તમને બિલ્ડર સાથે ડીલ કરવામાં તમારા હિત સાચવવામાં મદદ કરે છે.

ખાનગી સોસાયટીમાં રિડેવલપમેન્ટ કેવી રીતે કરવું, ઉપયોગી માહિતી

અમદાવાદ : પ્રાઈવેટ સોસાયટીમાં જમીનની માલિકી હક જે તે સોસાયટીના સભ્યો એટલે કે એસોસિએશન પાસે હોય છે. જેથી એસોસિએશન દ્વારા કાયદામાં દર્શાવેલ નિયમો પ્રમાણે રિડેવલપમેન્ટમાં જઈ શકે છે. જેમાં સોસાયટીનો સામાન્ય જનરલ મીટીંગ (AGM or EGM) બોલાવવી, મીટીંગ માટે લેખીત સરક્યુલર દરેક સભ્યના ઘરે પહોંચાડવો, સરક્યુલર એજન્ડામાં સોસાયટીને રિડેવલપમેન્ટમાં લઈ જવા વિષય તથા AGM ની તારીખ, સમય, સ્થળ તથા કોરમની સ્પષ્ટતા વગેરે હોવા

જોઈએ. એજન્ડામાં હાજર સભ્યોની સહી રજીસ્ટરમાં કરાવવી, લેખીત, વીડીયો કે ફોટો રેકૉર્ડ્સ રાખવા, જરૂરી ઠરાવો કરવા તથા રિડેવલપમેન્ટ સંબંધીત કમીટી બનાવવી અને બહુમત માન્યતા સાથે મેનેજમેન્ટ/રિડેવલપમેન્ટ/એસોસિએશન કમીટીને રિડેવલપમેન્ટ સંબંધીત અનેક સત્તાઓ આપતો ઠરાવ કરવો, તથા આંતરીક કે બાહ્ય લીગલ, સીવીલ કે આર્કિટેક વગેરે પ્રોફેશનલ એજન્સી હાયર કરી કે પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટ દ્વારા પ્રોજેક્ટ બનાવવો પડે. જેમાં આધુનિક

સગવડો, નકશા, ડીઝાઈન, યુનિટ તથા લેઆઉટ, પાર્કિંગ, રેન્ટ, વધારાનો એરીયા, દસ્તાવેજ, મકાનની ફાળવણી, અન્ય પ્રત્યક્ષ પરોક્ષ લાભાલાભ, ટેક્ષેશન, લીગલ, બાંધકામ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. જેના પરથી એસોસિએશન દ્વારા જાહેરાત આપી બિલ્ડરના ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે અને ડેવલોપર દ્વારા તે ટેન્ડર ભરવામાં આવે છે જે તે નિયુક્ત કરેલ પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટ કે આર્કિટેક તથા એસોસિએશન કમીટી સભ્યો આ બધા ભેગા થઈ તે પ્રોજેક્ટના આવેલા ટેન્ડરના રિવ્યુ કરે છે અને એમાંથી કયા

બિલ્ડરની ઓફર સૌથી સારી છે રેવન્યુ વાઈસ, ક્વોલિટી ઓફ વર્ક, બેંક ગેરેન્ટી, રેન્ટ, વધારાનો એરીયા, કોમ્પેનશન વિગેરે તેને ધ્યાન રાખી તેનો નિર્ણય લેવાય છે. ત્યારબાદ તે સંબંધે જરૂરી પરીબળો સાથે લેખીત રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સોસાયટી અને બિલ્ડર વચ્ચે કરવામાં આવે છે. અને દરેક વ્યક્તિની વન ટુ વન કન્સેન્ટ લેવામાં આવે છે. જે ૭૫% કે તેથી વધુ સભ્યોની ફરજિયાતપણે હોવી જોઈએ. આ પ્રક્રિયામાં જો કોઈ એક વ્યક્તિને પણ વાંધો હોય અને મકાન વેચવું હોય તો એ

બિલ્ડરને વેચી શકે છે અથવા બિલ્ડર દ્વારા પ્રત્યક્ષ પરોક્ષ રીતે જે તે વ્યક્તિને તેની સમસ્યાનું નિવારણ કરી પ્રોજેક્ટને સફળતા તરફ લઈ જવા માટેના પ્રયત્નો થઈ શકે છે. પરંતુ આ જમીનની માલિકી હોવાના કારણે જ શક્ય બને છે. આ ઉપરાંત કોઈ પણ વ્યક્તિ જો આ પ્રક્રિયાનો વિરોધ જ કરે તો તે તેનો મૌલિક અધિકાર છે પણ આવી પરીસ્થિતિમાં એના માટે સાથે બિલ્ડર હાઈકોર્ટની અંદર કેસ કરી શકે છે. બહુમત હીતને ધ્યાને રાખતા કાયદાની જોગવાઈ મુજબ બાકીના ૨૫%

સુધીના અસંમત સભ્યોનું નિવારણ કોર્ટ દ્વારા જ દરેક બિલ્ડરે મેળવવું પડે છે અને તેમાં સફળતા વહેલી મોડી મળે જ છે. નોંધ: રિડેવલપમેન્ટની પ્રક્રિયામાં શરૂઆતથી અંત સુધી થતા દરેક કાર્યોની લેખીત નોંધ કમાનુસાર રાખવી. કોઈપણ લીટીગેશન થાય ત્યારે આ લેખીત નોંધ પ્રમાણ તરીકે ઉપયોગી બને છે. રિડેવલપમેન્ટ રાજ્ય સરકારના કાયદાકીય નિયમોની રીતે તથા જે તે વિસ્તારની સ્થાનિક કોર્પોરેશન કે અમલીકરણ સંસ્થા તથા જીડીસીઆરના નિયમો મુજબ જ કરવામાં આવે છે.

રિડેવલપમેન્ટ અટકાવવા કોર્ટ કેસ સસ્તો ઉપાય બની ગયો છે : હાઈકોર્ટ



મુંબઈ : એક અહેવાલ મુજબ, રિડેવલપમેન્ટના પ્રોજેક્ટ સામે તથ્યહિન અરજીઓ કરવાની પ્રથાની નિંદા કરીને તાજેતરમાં બોમ્બે હાઈકોર્ટ જણાવ્યું હતું કે પ્રોજેક્ટ અટકાવવા આ સૌથી સસ્તી પદ્ધતિ બની રહી છે. ૧૯૮૫થી ભાડૂઆત તરીકે

રહેતા ૬૭ વર્ષના શખસે ૮૩ વર્ષ જૂના બંગલાને ખાલી નહીં કરવાની કરેલી અરજીને કોર્ટે ૧૨ નવેમ્બરે ફગાવી દીધી હતી. કોર્ટે અરજદાર બિમજીભાઈ હરજીવનભાઈ પાટડિયા પર રૂ. ૫૦ લાખનો દંડ ફટકારીને કોર્ટે જણાવ્યું હતું કે આવી અર્થહિન અને ભાંગફોડિયા અરજી કનરાના માટે દાખલો બનશે એવી આશા છે. ગુજરાત સમાચારના અહેવાલ મુજબ, ભાડૂઆતના અધિકારનો દાવો કરીને અરજદારે આરોપ

કર્યો હતો કે જમીન માલિક તેને કોઈપણ ભોગે ખાલી કરાવવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યો છે. કોર્ટે અરજ ફગાવીને જણાવ્યું હતું કે તમામ ભાડૂતોએ બંગલો ખાલી કર્યા છે અને રિડેવલપમેન્ટને અવરોધવા માટે અરજી કરવામાં આવી છે. કોર્ટે નોંધ કરી હતી કે કાંદિવલી સ્થિત બુબના બંગલો ૧૯૪૦માં ૪૪૦૦ ચો. મીટરના વિસ્તારમાં બંધાયો હતો. આ મિલકત મોકાના સ્થળે આવી છે અને સોનાની લગડી સમાન છે. અરજદાર આનાથી વાકેફ છે

અને આથી મિલકતના ડેવલપમેન્ટમાં બાધા ઊભી કરવા માગે છે, એમ હાઈકોર્ટે નોંધ કરી હતી. જમીન માલિકને પોતાની મિલકત રિડેવલપ કરવાના લાભથી વંચિત રાખવાનો ભાડૂઆત તરીકે અરજદારને કોઈ અધિકાર નથી. આ રીતની અરજીઓ સૌમ્ય પ્રકારની ખંડણી છે અને ભાડૂઆતના આવા અવરોધાત્મક વર્તનને અસરકારક રીતે અટકાવવું જરૂરી છે. અરજીઓ કરીને રિડેવલપમેન્ટના પ્રકલ્પો

અટકાવવાનો આ સસ્તો માર્ગ બની ગયો છે જેમાં ભાડૂતોને કંઈ નુકસાન થતું નથી અને ગણતરીનો જુગાર બની રહે છે, એમ કોર્ટે નિરીક્ષણ કર્યું હતું. મોટી રકમ ધરાવતા કેસોમાં અર્થહિન અરજીઓને અટકાવવા મોટી રકમનો દંડ જરૂરી હોવાનું કોર્ટે નોંધ્યું હતું. આવા પગલાં નહીં લેવાય તો ન્યાયલયિન પ્રક્રિયા અંગત લાભ માટે કપટી દાવેદારો માટે સસ્તો માર્ગ બની રહેશે. સપ્ટેમ્બરમાં પાટડિયાને નોટિસ મોકલાવીને જગ્યા ખાલી કરવા જણાવ્યું હતું

જેથી મકાન પાડી શકાય. પાટડિયાએ ટીએસી રિપોર્ટ પર પ્રશ્ન કરીને સ્વાયત સ્ટ્રક્ચરલ ઓડિટર નીમીને મકાનની સ્થિતિ નક્કી કરવાની કોર્ટમાં દાદ માગી હતી. અરજી પાછળ છુપો ઈરાદો હોવાનું જાય છે. કોઈ વ્યક્તિ જૂના જર્જરિત મકાનમાં રહેવાનું પસંદ કરશે નહીં, એમ કોર્ટે નોંધ કરી હતી. ખરેખર જરૂરી રિડેવલપમેન્ટના પ્રકલ્પો અટકાવવા ભાડૂતો માટે કોર્ટને શસ્ત્ર બનાવવા દઈ શકાય નહીં, એમ કોર્ટે નોંધ કરી હતી.

મલ્ટીનેશનલ કંપનીના પગાર જેટલું ભાડું મળશે

અમદાવાદના આ વિસ્તારોમાં ફ્લેટ કે મકાનના ભાડા આસમાને..!!



અમદાવાદ : અમદાવાદની ગણતરી હવે દિલ્લી-નોઈડા, બેંગલુરુ, મુંબઈ જેવા શહેરોની સાથે થઈ રહી છે. આ કારણે અમદાવાદનું પ્રોપર્ટી માર્કેટ ઉંચકાયું છે. અમદાવાદમાં હવે નવું ઘર કે ફ્લેટ લેવા જાઓ તો કરોડ રૂપિયા મૂકવા પડે છે. આવી જ સ્થિતિ મકાનના ભાડામાં પણ છે. અમદાવાદમાં

સારું મકાન ભાડેથી જોઈતું હોય તો તેના માટે હજારો રૂપિયા વેરવા પડે છે. અમદાવાદના કેટલાક વિસ્તારોમાં ભાડું આસમાને પહોંચ્યું છે. મેજિક બ્રિક્સના રિપોર્ટ અનુસાર, અમદાવાદ દેશમાં સૌથી વધુ ભાડું વસુલતું શહેર બન્યું છે. તેમાં પણ જો તમારું મકાન કે ફ્લેટ અમદાવાદના કેટલાક ચોક્કસ વિસ્તારમાં હશે તો તમને મોં માંગ્યો ભાવ મળશે.

મેજિક બ્રિક્સના અહેવાલ મુજબ, દેશમાં ભાડાથી મળતી આવકનું માર્કેટ પણ ઉંચકાયું છે. તેમાં અમદાવાદ શહેર ૪ ટકા સાથે મોખરે છે. અમદાવાદમાં

શેલા, સાઉથ બોપલ, ગોતા - ૧૮ હજારથી ૨૩ હજાર ભાડું સેટેલાઈટ, પ્રહલાદનગર, નવરંગપુરા - ૩૨ હજારથી ૪૨ હજાર ભાડું વસ્ત્રાપુર, નારણપુરા, નવા વાડજ, ગોતા વિસ્તારોમાં પણ ભાડા ઉંચા

મકાનના ભાડા પણ તોતિંગ વધી રહ્યાં છે. તેમાં પણ જો તમારું મકાન સેટેલાઈટ, પ્રહલાદનગર, સાઉથ બોપલ, એસજી હાઈવે જેવા વિસ્તારમાં છે તો મલ્ટી નેશનલ કંપનીના

પગાર જેટલી આવક તમને થઈ શકે છે. રિપોર્ટ અનુસાર, અમદાવાદમાં પ્રોપર્ટીના ભાડામાં પણ ઉછાળો આવ્યો છે. આ વિસ્તારોમાં જો તમારું ઘર કે ફ્લેટ તમે ભાડેથી

આપો છો, તો તમને સારું એવું વળતર મળી શકે છે. સેટેલાઈટ, પ્રહલાદનગર, સાઉથ બોપલ, એસજી હાઈવે જેવા વિસ્તારમાં મકાનની ડિમાન્ડ વધી છે. આ ડિમાન્ડને પગલે ભાડાની આવક પણ વધી છે. આ વિસ્તારોમાં જો તમને ૨ બીએચકે ઘર કે મકાન જોઈતું હોય તો સરેરાશ ૨૦ થી ૨૨ હજાર ભાડું ચૂકવવું પડશે.

શેલા, સાઉથ બોપલ, ગોતા - ૧૮ હજારથી ૨૩ હજાર ભાડું સેટેલાઈટ, પ્રહલાદનગર, નવરંગપુરા - ૩૨ હજારથી ૪૨ હજાર ભાડું અમદાવાદમાં પ્રોપર્ટી માર્કેટમાં ભાડામાં જબરદસ્ત મોટો ઉછાળો

આવ્યો છે. અમદાવાદ હવે મેગા સિટી બની રહ્યું છે. અહીં મોટા રોકાણ આવી રહ્યાં છે. અન્ય રાજ્યો અને શહેરોમાંથી અહીં લોકો રોજગારી માટે આવી રહ્યાં છે. આ જ કારણ છે કે, અહીં ભાડાની પ્રોપર્ટીની ડિમાન્ડ વધી છે. અહીં રહેણાંક વિસ્તારોમાં સારા એવા ભાડા મળી રહે છે. એસજી હાઈવે, સેટેલાઈટ, પ્રહલાદનગર, શેલા, બોપલ, સાઉથ બોપલ જેવા વિસ્તારોમાં કમર્શિયલ પ્રોપર્ટીમાં પણ ભાડાની આવક વધારે છે. તો અન્ય વિસ્તારોની વાત કરીએ તો, વસ્ત્રાપુર, નારણપુરા, નવા વાડજ, ગોતા વિસ્તારોમાં પણ ભાડા ઉંચા બોલાય છે.



ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ

સ્માર્ટ કાર્ડ

GST રજીસ્ટ્રેશન

ગ્રુવન પ્રમાણપત્ર

દુ વ્હીલર ઈન્શ્યુરન્સ

લેમીનેશન

ફોર વ્હીલર ઈન્શ્યુરન્સ

ઈ પ્રિન્ટ

લાઈફ ઈન્શ્યુરન્સ

ડિજિટલ સેવા એક જ સ્થળે...

શ્રી ચામુંડા
ઈ-સુવિધા કેન્દ્ર

ચામુંડા શોપીંગ સેન્ટર, દેવપથ ફ્લેટની સામે, નવા વાડજ, અમદાવાદ.

email : esuvindhakendra17@gmail.com

M : 79903 53430

મેરોક્ષ-ક્લર મેરોક્ષ

આધાર કાર્ડ

પાન કાર્ડ

ઉદ્યોગ આધાર રજીસ્ટ્રેશન

પાસપોર્ટ

રેલ્વે/બસ/એર ટિકીટ બુકિંગ

ચુંટણીકાર્ડ

આયુષ્માન કાર્ડ

બેન્કીંગ સર્વિસ

JIGISHA SPECIALITY HOSPITAL
WARMLY WELCOMESDr. RAVI SHAH
DM Endocrinologist

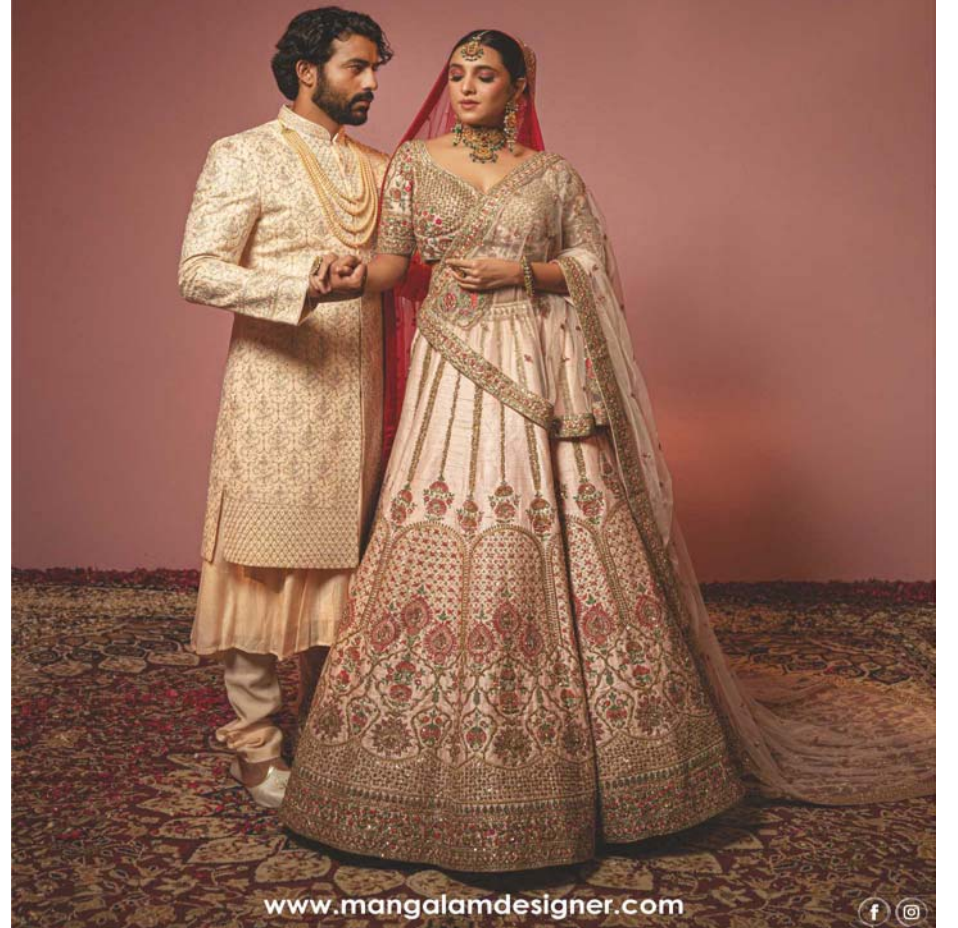
Who is a superspecialist in Diabetes, Thyroid and Hormonal disorders with DM and MRCP (UK) SCE in Endocrinology from the prestigious institute PGI Chandigarh.

Dr. SHIKHA SHAH
MD Dermatologist (Gold Medalist)

who is also DNB (All India Gold Medalist) and has MRCP (UK) SCE in Dermatology.

+ 301 C, Shivalik Square, Nr. CNG Pump, 132 Ft. Ring Road, New Vadaj, Ahmedabad.

Make an Appointment by Calling: +91 97370 54800

MANGALAM
Navavadaj · Gurukul

www.mangalamdesigner.com

nted at Shree C
ished from D-2
ditor - BHARGA