Permitted to post at Ahd. P.S.O. on Wednesday every week Under Regd No GAMC-1473/2014-2016 issued by SSP, Ahd. Valid upto 31st December-2016

કેન્સર ● કીડની ● કીમોથેરાપી ● ટ્રાન્સપ્લાન્ટ
એચઆઈવી ● ન્યુરો ● લીવર ● ગેસ્ટ્રો ● ગાયનેક-ઈન્ફર્ટિલિટી ●
ઈમરજન્સી ● લાઈફ સેવિંગ ● આઈસીયુ ● રૂમેટોજલોજી ● ઓર્થો ●
બ્લડ પ્રોડક્ટની દવાઓ તથા ઈન્જેક્શન
Wholesale I Retail I Export I Import
(Call & Whatsapp) 9978 661661
www.svhmedint.com
Wholesale Price
100 % Genuine Medicine
We Deal
ONCOLOGY ● CHEMOTHERAPHY
NEPHROLOGY ● TRANSPLANT
VIROLOGY ● HIV ● NEUROLOGY
EMERGENCY ● ICU ● LIFE SAVING
INFERTILITY ● GYNECOLOGY
BLOOD PRODUCTS ● ORTHO
RHEUMATOLOGY ● VACCINES
2°c to 8°c Cold Chain Maintenance
Costly Medicines & Injectables at LOW COST
Fast Delivery
Pan India Delivery
SVH MEDINT
HEALTHCARE MADE EASY
An ISO 9001 : 2015 Certified Company

દર બુધવારે અમદાવાદથી પ્રસિદ્ધ થતું એક માત્ર નીડર સાપ્તાહિક

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

મિર્ચી ન્યૂઝ

MIRCHI NEWS

Visit us www.mirchinews.co.in

ભગવતી કોલ ડીપો
જલાઉ કોલસા તથા અર્થીંગ માટે ભૂકી-મીઠુ મળશે
શાકમાર્કેટ કોર્નર, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩
ઓગણજ સર્કલ, એસ.પી.રીંગ રોડ, અમદાવાદ
Mo : 98257 52787, 98799 55779

વર્ષ : ૨૨ ● અંક : ૪૬ ● સળંગ અંક : ૧૧૩૪ ● પ્રકાશિત તા-૧-૧૦-૨૦૨૬,ગુરુવાર ● RNI : GUJGUJ/2004/16263 ● GAMC NO. :1473/2014-16 ● કિંમત ૧/-રૂા. ● કુલ પાના : ૪

તંત્રી : ભાર્ગવ સુંદરમ (મો) : 9924004714 ● કાર્યાલય : ડી-૯/૧૦૦, નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ, ભાવસાર હોસ્ટેલ પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩. ● વાર્ષિક લવાજમ રૂા.૧૦૦/-

ફાર્મા કંપનીઓની ઉઘાડી લૂંટ મુદ્દે સુપ્રીમ કોર્ટ લાલઘૂમ

રૂ.૩,૦૦૦ની કેન્સરની દવાનું રૂ.૨૭,૦૦૦માં વેચાણ

નવી દિલ્હી : કેન્સરની દવાઓ જીવન બચાવવા માટે અત્યંત જરૂરી હોવા છતાં તેની અસહ્ય કિંમતોને લઈને સુપ્રીમ કોર્ટે કેન્દ્ર સરકાર સામે ભારે નારાજગી વ્યક્ત કરી છે. ખાસ કરીને દવા વિક્રેતાને મળતી મૂળ કિંમત અને દર્દીઓ પાસેથી વસૂલાતી છૂટક કિંમત વચ્ચેના તોતિંગ તફાવત પર અદાલતે આકરા સવાલો પૂછ્યા છે. મિડીયા રિપોર્ટ મુજબ, સર્વોચ્ચ અદાલતે સ્પષ્ટ શબ્દોમાં પૂછ્યું છે કે દર્દીઓ માટે અત્યંત આવશ્યક ગણાતી આવી દવાઓને ભાવ નિયંત્રણના દાયરામાંથી બહાર શા માટે રાખવામાં આવી છે. સુનાવણી દરમિયાન જસ્ટિસ સંદીપ મહેતાએ એક ચોંકાવનારું ઉદાહરણ આપતાં જણાવ્યું કે કેન્સરની જે દવાની છાપેલી કિંમત એટલે કે MRP ૨૭,૦૦૦ રૂપિયા છે, તે જ દવા વિક્રેતાને માત્ર ૩૦૦૦ રૂપિયાની આસપાસ મળે છે. કોર્ટે સરકારને આ તોતિંગ તફાવત તરફ ધ્યાન દોરતાં પૂછ્યું કે, દવાઓના ભાવ નક્કી કરવાની સિસ્ટમમાં આ પ્રકારની ગંભીર વિસંગતતા શા માટે ચલાવી લેવામાં આવી રહી છે. બેન્ચે ટકોર કરી હતી કે ખાનગી કોર્પોરેટ હૉસ્પિટલો સામાન્ય રીતે દર્દીઓને પોતાની અંદર આવેલી ફાર્મસીમાંથી જ દવા ખરીદવા માટે દબાણ કરે છે. આ ઉપરાંત અદાલતે સરકારી યોજનાઓ હેઠળ થતી સારવાર અંગે પણ સવાલ ઉઠાવ્યો હતો કે જ્યારે કોઈ દર્દી સરકારી યોજના હેઠળ સારવાર મેળવે છે ત્યારે આટલી મોંઘી દવાઓનું બિલ અંતે કોણ ચૂકવે છે. અદાલતે પોતે જ જવાબ આપતાં કહ્યું કે આ નાણાં દેશના સામાન્ય કરદાતાઓના ખિસ્સામાંથી જાય છે. અદાલતે એવો વેધક પ્રશ્ન પણ કર્યો કે ડ્રગ્સ પ્રાઈસ કંટ્રોલ ઑર્ડર એટલે કે DPCO હેઠળ દવાઓને જરૂરી અને બિન-જરૂરી એવા ભાગોમાં શા માટે વહેંચવામાં આવી છે. કાયદા મુજબ દરેક દવા અને મેડિકલ સાધન આવશ્યક ચીજવસ્તુઓના દાયરામાં આવે છે, તો પછી તેમને ભાવ નિયંત્રણ વ્યવસ્થાથી અલગ કેમ રાખી શકાય. પીઠે પૂછ્યું કે સમગ્ર વ્યવસ્થામાં ૧૬%નો એક સમાન માપદંડ કેમ નક્કી ન કરી શકાય અને તેનાથી વધુ નફો લેવાની છૂટ કેમ હોવી જોઈએ. કેન્દ્ર સરકાર તરફથી હાજર રહેલા સોલિસિટર જનરલ તુષાર મહેતાએ સ્વીકાર્યું હતું કે આ ગંભીર સમસ્યાનો યોગ્ય ઉકેલ શોધવો પડશે. તેમણે સ્પષ્ટ કર્યું કે અરજદારની ચિંતા ખોટી નથી, પરંતુ તમામ પક્ષોના હિતોનું સંતુલન જળવાય તેવો માર્ગ કાઢવો પડશે. તેમની સમજ અનુસાર આ વ્યવસ્થાથી માત્ર ફાર્મા કંપનીઓ જ નફો કમાઈ રહી છે તેવું નથી. આ સમગ્ર કેસની વધુ સુનાવણી હવે ૧૨ ઑક્ટોબરના રોજ નક્કી કરવામાં આવી છે. આ જ સંદર્ભમાં કેરળ હાઈકોર્ટે પણ એક અત્યંત મહત્ત્વપૂર્ણ ચુકાદો આપ્યો છે. આ કેસ કેન્સરથી પીડિત એક મહિલા દર્દીની અરજી પર આધારિત હતો, જેમણે અતિશય મોંઘી દવાઓ સામે ન્યાય માંગ્યો હતો. અફસોસની વાત એ રહી કે આ અરજી પર અંતિમ સુનાવણી પૂર્ણ થાય તે પહેલાં જ સારવારના અભાવે તે પીડિતાનું દુઃખદ અવસાન થઈ ગયું હતું.કેરળ હાઈકોર્ટે પોતાના આદેશમાં સ્પષ્ટ કર્યું કે ભારતીય પેટન્ટ કાયદા હેઠળ કેન્દ્ર સરકાર પાસે એવી સત્તાઓ રહેલી છે કે જેનાથી તે જીવનરક્ષક દવાઓ પોતે તૈયાર કરાવી શકે. અદાલતે ટાંક્યું કે સરકાર આવી જીવનરક્ષક દવાઓનું ઉત્પાદન કરાવીને કોઈપણ નફા વગર સામાન્ય લોકોને સીધી વેચી શકે છે, જેથી ગરીબ અને મધ્યમ વર્ગના ગંભીર દર્દીઓ માટે સારવારનો ખર્ચ પરવડી શકે તેવો બની રહે.

સુરતી ધુપ પુજાપા ભંડાર
લગનનો પુજાપો, છાબ, પીઠી, માણેકસ્તંભ, મોડીયા, લક્ષ્મીપૂજન પુજાપો, તોરણ, સાથીયા, સ્ટીકર
સ્પેશીયલ N.R.I કલેક્શન
દિવાળી સ્પેશીયલ સુગંધીદાર અગરબત્તી, ધુપ મળશે
દરેક ભગવાનની મૂર્તિના નેત્ર લગાવી આપવામાં આવશે
દરેક ભગવાનની મૂર્તિને પેઈન્ટીંગ કરી આપવામાં આવશે
● મુગટ ● ગાદી સેટ ● પારણાં ● સિંહાસન ● મોરલી ● કુંડળ
માતાજીનો શણગાર ● ફેન્સી ચુંદડી ● પવિત્રા ● લેટેસ્ટ હાર ● સ્પે. અત્તર
● સુગંધીદાર અગરબત્તી ● ધુપ-યંત્ર તથા દરેક વીધીના પુજાપા મળશે
દરેક જાતના પુજાપા-યંત્ર-ધાર્મિક પુસ્તકો મળશે
લક્ષ્મી વિજય હોટલની બાજુમાં, ડો. કિરીટભાઈ પટેલની સામે, સ્વેની કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, નવા વાડજ, અમદાવાદ
M: 9978274760

India's Most Trusted

SVH MEDINT
HEALTHCARE MADE EASY
An ISO 9001 : 2015 Certified Company
Costly Medicines & Injectables at LOW COST
● કેન્સર ● કીડની ● કીમોથેરાપી
● એચઆઈવી ● ન્યુરો ● લીવર
● ગાયનેક-ઈન્ફર્ટિલિટી ● ઈમરજન્સી
● આઈસીયુ ● રૂમેટોજલોજી ● ઓર્થો
● ટ્રાન્સપ્લાન્ટ ● ગેસ્ટ્રો ● લાઈફ સેવિંગ
● બ્લડ પ્રોડક્ટ ● દવાઓ અને ઈન્જેક્શન
● વેક્સીન
Pan India Delivery
Wholesale I Retail I Export I Import
(Call & Whatsapp) 9978 661661
www.svhmedint.com
Wholesale Price
100 % Genuine Medicine
2°c to 8°c Cold Chain Maintenance
Fast Delivery
SCANE FOR LOCATION
૦૨, અંકુર સોસાયટી (વિભાગ-૧), GHB કોમ્પ્લેક્સની સામે, અંકુર ચાર રસ્તા પાસે, અંકુર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩.
9978661661, 9375047120

જાહેરાત માટે સંપર્ક કરો, મો : ૯૯૨૪૦૦૪૭૧૪

ફાયર NOC સહિતની મંજૂરીઓ લેવી ફરજિયાત; પાર્ટી પ્લૉટમાં AI સપોર્ટેડ CCTV લગાવવા પડશે

અમદાવાદ પોલીસ દ્વારા ગરબા આયોજકો સાથે બેઠક

અમદાવાદ : ગુજરાતના સૌથી મોટા અને લોકપ્રિય લોક ઉત્સવ એવા આગામી નવરાત્રી મહોત્સવને શાંતિપૂર્ણ, સુરક્ષિત અને સુવ્યવસ્થિત વાતાવરણમાં સંપન્ન કરાવવા માટે અમદાવાદ શહેર પોલીસ સંપૂર્ણપણે સજ્જ બની છે. અમદાવાદ શહેર પોલીસ કમિશનર અનુપમ સિંહ ગહલૌતની અધ્યક્ષતામાં શહેરના તમામ મોટા ગરબા આયોજકો અને વહીવટી તંત્રના ઉચ્ચ અધિકારીઓ વચ્ચે એક મહત્વપૂર્ણ સંકલન બેઠક યોજાઈ હતી. આ બેઠકમાં ખેલૈયાઓ અને નાગરિકોની સલામતી સુનિશ્ચિત કરવા માટે સુરક્ષાના કડક માપદંડો નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યા છે.

આ ઉચ્ચ સ્તરીય બેઠકમાં શહેર પોલીસના તમામ સેક્ટર જોઈન્ટ સીપી, ડીસીપી, મહિલા અને બાળ સુરક્ષા માટે કાર્યરત શી ટીમના અધિકારીઓ તેમજ ચીફ ફાયર ઓફિસર સહિત ફાયર બ્રિગેડના પ્રતિનિધિઓ હાજર રહ્યા હતા. મહિલાઓની સુરક્ષા, ટ્રાફિક વ્યવસ્થાપન, પાર્કિંગ આયોજન અને કટોકટી વ્યવસ્થાપન અંગે આયોજકો સાથે સીધો સંવાદ સાધવામાં આવ્યો હતો.

ગરબા ગ્રાઉન્ડમાં કેટલા લોકો આવ્યા તે ગણશે AI CCTV! આયોજકો માટે પોલીસ કમિશનરની નવી ગાઈડલાઈન

પોલીસ કમિશનરે સ્પષ્ટ નિર્દેશ આપ્યા છે કે તમામ ગરબા આયોજકોએ પરફોર્મન્સ લાયસન્સ મેળવવા માટે રાજ્ય સરકારના સત્તાવાર પોર્ટલ www.ifp.gujarat.gov પર જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે સમયસર ઓનલાઈન અરજી કરવાની રહેશે. મંજૂરી મેળવવા માટે નીચે મુજબના સત્તાવાર પ્રમાણપત્રો રજૂ કરવાના રહેશે:

ફાયર બ્રિગેડ વિભાગનું એનઓસી

કાર્યક્ષમ ઈલેક્ટ્રિકલ સેફટી સર્ટીફીકેટ

ગ્રાઉન્ડ અને પ્રેક્ષકો માટેની પૂરતી વીમા પોલિસી

જે-તે જગ્યા કે ગ્રાઉન્ડના સત્તાવાર માલિકી/ભાડા કરારના પુરાવા

જાહેર બાંધકામ વિભાગ એટલે કે પીડબ્લ્યુડી તરફથી મેળવેલું NOC

ભીડ નિયંત્રણ માટે AI આધારિત CCTV કેમેરા લગાવવા સૂચના

ગરબા સંકુલમાં ક્ષમતા કરતાં વધુ ભીડ એકઠી ન થાય અને કોઈ અણબનાવ ન બને તે માટે આ વર્ષે આધુનિક ટેકનોલોજીનો ઉપયોગ ફરજિયાત કરાયો છે. મોટા પાયે યોજાતા કોમર્શિયલ અને ક્લબ ગરબા આયોજનોમાં આવનાર નાગરિકોની ચોક્કસ સંખ્યા ગણી શકાય તેવા અત્યાધુનિક આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ આધારિત સીસીટીવી કેમેરા લગાવવાની આયોજકોને સ્પષ્ટ સૂચના આપવામાં આવી છે.

ગરબા સ્થળ પર કોઈપણ કટોકટી કે વ્યવસ્થાપન સંબંધિત પ્રશ્નોના ત્વરિત ઉકેલ માટે આયોજકો અને પોલીસ વચ્ચે સેતુ બની રહે તે હેતુથી ખાસ વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે. દરેક મોટા ગરબા ગ્રાઉન્ડ પર આયોજકો સાથે સતત સંપર્કમાં રહેવા માટે ચોક્કસ પોલીસકર્મીને સંકલન અધિકારી તરીકેની જવાબદારી સોંપવામાં આવી છે. પોલીસ કમિશનર અનુપમ સિંહ ગહલૌતે જણાવ્યું હતું કે ઉત્સવની ગરિમા જળવાય અને કાયદો-વ્યવસ્થાની સ્થિતિ અકબંધ રહે તે માટે પોલીસ વિભાગ ૨૪ કલાક ખડેપગે રહેશે.

પરવાનગીના પુરાવા ન આપે ત્યાં સુધી નહીં ખૂલે

અમદાવાદના કાલુપુરમાં ૩૦ ફટાકડાની દુકાન સીલ કરાઈ

અમદાવાદ : અમદાવાદના કાલુપુર વિસ્તારમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મધ્ય ઝોનના એસ્ટેટ વિભાગે ફટાકડાની દુકાનો સામે કાર્યવાહી કરી છે. કાલુપુર દરવાજાથી કાલુપુર ટાવર સુધી આવેલી અંદાજે ૩૦ ફટાકડાની દુકાનોને કોર્પોરેશન દ્વારા સીલ કરવામાં આવી છે. એએમસીને મળેલી ફરિયાદના આધારે કરવામાં આવેલી તપાસ દરમિયાન દુકાનદારો પાસેથી ફટાકડાના વેચાણ માટે જરૂરી મંજૂરી અને અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરવા જણાવાયું છે. દુકાનદારોને ત્રણ દિવસમાં ખુલાસો રજૂ કરવાની નોટિસ આપવામાં આવી છે અને જરૂરી પુરાવા રજૂ ન થાય ત્યાં સુધી દુકાનો સીલ રાખવામાં આવશે.

રિપોર્ટ મુજબ, કાલુપુર વિસ્તારમાં ફટાકડાની દુકાનો અંગે ફરિયાદ મળ્યા બાદ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મધ્ય ઝોનના અધિકારીઓ દ્વારા તપાસ હાથ ધરવામાં આવી હતી.મધ્ય ઝોનના ડેપ્યુટી મ્યુનિસિપલ કમિશનર રમ્ય ભટ્ટના જણાવ્યા અનુસાર, કાલુપુર દરવાજાથી કાલુપુર ટાવર તરફ આવેલી ફટાકડાની દુકાનો અંગે ફરિયાદ મળી હતી. ત્યારબાદ એસ્ટેટ વિભાગના અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓની ટીમે સ્થળ પર જઈ તપાસ કરી હતી.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા દુકાનદારોને નોટિસ આપીને ફટાકડાના વેચાણ માટે જરૂરી પરવાનગીઓ અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા જણાવાયું છે. જ્યાં સુધી જરૂરી પુરાવા રજૂ નહીં કરવામાં આવે ત્યાં સુધી સીલ કરાયેલી દુકાનો ખોલવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.તપાસ દરમિયાન અંદાજે ૩૦ ફટાકડાની દુકાનોની ચકાસણી કરવામાં આવી હતી. અધિકારીઓ દ્વારા દુકાનદારો પાસેથી ફટાકડાના વેચાણ માટે જરૂરી દસ્તાવેજો અને મંજૂરીઓ અંગે માહિતી માગવામાં આવી હતી.

આ દરમિયાન બીયુ પરમિશન, ફાયર એનઓસી, એક્સપ્લોઝિવ સર્ટિફિકેટ અને પોલીસ પરવાનગી સહિતના દસ્તાવેજો રજૂ કરવા જણાવાયું હતું. પૂરતા પુરાવા ઉપલબ્ધ ન હોવાનું જણાતા એસ્ટેટ વિભાગ દ્વારા અંદાજે ૩૦ દુકાનોને સીલ કરી દેવામાં આવી છે.

કોર્પોરેશન દ્વારા તમામ સંબંધિત દુકાનદારોને નોટિસ આપવામાં આવી છે. નોટિસ મળ્યાના ત્રણ દિવસમાં ખુલાસો રજૂ કરવા જણાવાયું છે. દુકાનદારોને પોતાની દુકાન માટે જરૂરી પરવાનગીઓ અને મંજૂરીઓના પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે. કોર્પોરેશનના જણાવ્યા મુજબ જરૂરી દસ્તાવેજો રજૂ કરવામાં નહીં આવે ત્યાં સુધી દુકાનો સીલ રહેશે.

કાલુપુર વિસ્તાર અમદાવાદના વ્યસ્ત બજાર વિસ્તારોમાં આવે છે. અહીં મોટી સંખ્યામાં લોકોની અવરજવર રહે છે. આ વિસ્તારમાં ફટાકડાની દુકાનો આવેલી હોવાથી જરૂરી સુરક્ષા મંજૂરીઓ અને નિયમોનું પાલન થાય છે કે નહીં તે અંગે પણ તપાસ કરવામાં આવી છે.

ખાસ કરીને ફટાકડાના વેચાણ સાથે આગ અને વિસ્ફોટ સંબંધિત જોખમ હોવાથી ફાયર વિભાગ, પોલીસ અને અન્ય સંબંધિત વિભાગોની મંજૂરી મહત્વપૂર્ણ બને છે.

ઘાટલોડિયાની આ શાળામાં પક્ષી સંરક્ષણ અંગે બાળકોમાં જાગૃતિ લાવવા 'બર્ડ કેર સેમિનાર' યોજાયો

અમદાવાદ : શહેરના ઘાટલોડિયા વિસ્તારમાં આવેલી શ્રી આધ્યાશક્તિ પ્રાથમિક શાળામાં આશા એન્ડ પેટેસ ફાઉન્ડેશનની NGO દ્વારા 'બર્ડ કેર સેમિનાર'નું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. કાર્યક્રમનો મુખ્ય ઉદ્દેશ બાળકોમાં પક્ષીઓ પ્રત્યે પ્રેમ, દયા, માનવતા, સંવેદના અને માનવતાની ભાવના વિકસાવવાનો હતો.

રિપોર્ટ મુજબ, ઘાટલોડિયા સ્થિત શ્રી આદ્યશક્તિ પ્રાથમિક શાળા ખાતે 'આશા એન્ડ પેટ્સ ફાઉન્ડેશન'ના સહયોગથી એક વિશેષ 'બર્ડ કેર સેમિનાર'નું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ સેમિનારનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય બાળકોમાં અબોલ પક્ષીઓ પ્રત્યે પ્રેમ, દયા સંવેદના અને માનવતાની ભાવના કેળવવાનો હતો.

સેમિનારમાં સંસ્થાના ડાયરેક્ટર અવની શાહ પોતાની ટીમ સાથે શાળામાં ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. ટીમ દ્વારા પાંજરામાં રાખવામાં આવેલા અને રેસ્ક્યુ કરાયેલા ૧૬ પક્ષીઓને બાળકો સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવ્યા હતા. પ્રાથમિક વિભાગના આશરે ૫૫૦ વિદ્યાર્થીઓને આ પક્ષીઓ વિશે માહિતી આપવામાં આવી હતી.

બાળકોને પક્ષીઓની સંભાળ, તેમના પ્રત્યે દયા અને માનવતાભર્યું વર્તન રાખવા અંગે માર્ગદર્શન આપવામાં આવ્યું હતું. પક્ષીઓને નજીકથી નિહાળવાની અને સ્પર્શ કરવાની તક મળતા બાળકોએ ઉત્સાહપૂર્વક ભાગ લીધો હતો અને એક નવો અનુભવ મેળવ્યો હતો.

સંમતિથી માંડી ટેન્ડર અને મંજૂરી સુધીની લાંબી પ્રક્રિયાથી પ્રોજેક્ટો ધીમા પડ્યા

હાઉસિંગ બોર્ડની સોસાયટીઓના રીડેવલપમેન્ટને બ્રેક...!?

૭૫ ટકા સંમતિ છતાં અનેક સોસાયટીઓમાં ટેન્ડર પ્રક્રિયા આગળ વધતી નથી; વધતા બાંધકામ ખર્ચ, કાનૂની વિવાદો, પેપરવર્ક અને મંજૂરીમાં વિલંબથી ડેવલપરોનો રસ ઘટ્યો

MIRCHI NEWS EXCLUSIVE MIRCHI NEWS

અમદાવાદઃ રાજ્યમાં જૂની અને જર્જરિત હાઉસિંગ બોર્ડની સોસાયટીઓના રીડેવલપમેન્ટને વેગ આપવાના પ્રયાસો વચ્ચે હવે પ્રક્રિયાની ધીમી ગતિ સામે સવાલો ઊભા થયા છે. અમદાવાદ સહિત સમગ્ર ગુજરાતમાં હાઉસિંગ બોર્ડની અનેક સોસાયટીઓમાં રીડેવલપમેન્ટ પ્રક્રિયા સંમતિ, ટેન્ડર, કાનૂની ચકાસણી, જમીન સંબંધિત પ્રશ્નો અને વિવિધ મંજૂરીઓના તબક્કે લાંબી ખેંચાઈ રહી હોવાની ફરિયાદો સામે આવી રહી છે.

છેલ્લા કેટલાક મહિનાઓથી હાઉસિંગ બોર્ડની ૨૦થી વધુ સોસાયટીઓમાં નિયમ મુજબ ૭૫ ટકા કે તેથી વધુ સભ્યોની સંમતિ બોર્ડ સમક્ષ જમા થઈ હોવા છતાં ટેન્ડર પ્રક્રિયા શરૂ થતી નથી તેવી પણ સ્થાનિકોની ફરિયાદો છે. બીજી તરફ, કેટલીક સોસાયટીઓમાં નેગેટિવ પ્રીમિયમ આવતું હોવા છતાં તેના ટેન્ડરો આગળ ન વધતા હોવાનો મુદ્દો પણ ચર્ચામાં છે.

રીડેવલપમેન્ટ માટે જરૂરી ૭૫ ટકા કે તેથી વધુ સભ્યોની સંમતિ મેળવવી પોતે જ મોટો પડકાર બની રહી છે. ખાસ કરીને જૂની હાઉસિંગ બોર્ડની સોસાયટીઓમાં વર્ષો દરમિયાન થયેલા ગેરકાયદેસર બાંધકામો, વધારાના રૂમ, ઓટલા કે અન્ય ફેરફારોને કારણે સભ્યોના હિતો વચ્ચે મતભેદ ઊભા થાય છે.

કેટલાક સભ્યો પોતાના હાલના કબજામાં રહેલા વધારાના બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈને રીડેવલપમેન્ટ બાદ વધુ ક્ષેત્રફળ અથવા અન્ય લાભની માંગણી કરતા હોવાના કારણે વિવાદ સર્જાય છે. પરિણામે જરૂરી સંમતિ મેળવવાની પ્રક્રિયા લાંબી બને છે.

કેટલાક કિસ્સાઓમાં ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરનારા સભ્યો રીડેવલપમેન્ટ સામે વાંધા, રજૂઆતો અથવા કાનૂની કાર્યવાહી દ્વારા પ્રક્રિયા અટકાવવાનો પ્રયાસ કરતા હોવાની ફરિયાદો પણ કરવામાં આવી રહી છે.

હાઉસિંગ બોર્ડના રીડેવલપમેન્ટમાં ૭૫ ટકા સંમતિનો નિયમ હોવાથી મોટા ભાગના સભ્યો સંમત હોવા છતાં બાકી રહેલા સભ્યોના વાંધા મહત્વના બની જાય છે. હક, કબજો, બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ, વળતર, નવી મિલકતમાં મળનાર વિસ્તાર અથવા અન્ય શરતો અંગેનો વિવાદ સમગ્ર પ્રોજેક્ટની ગતિને અસર કરી શકે છે.

કેટલાક મામલાઓમાં નોટિસ, અપીલ અને અંતે કોર્ટની કાર્યવાહી સુધી બાબત પહોંચતી હોવાથી રીડેવલપમેન્ટનો સમયગાળો વધુ લંબાય છે.

રીડેવલપમેન્ટ પ્રક્રિયામાં માત્ર સભ્યોની સંમતિ જ નહીં, પરંતુ સોસાયટીની જમીન સંબંધિત જૂના પ્રશ્નો પણ મહત્વના છે. લોકલ એરિયા પ્લાન, રોડ-રસ્તા, રોડ કટિંગ, જમીનના હક, સીમા સહિતના મુદ્દાઓનું નિરાકરણ ન આવ્યું હોય તો રીડેવલપમેન્ટમાં આગળની પ્રક્રિયા અટકી શકે છે.

સરકારી રીડેવલપમેન્ટમાં પેપરવર્ક, કાનૂની ચકાસણી અને જમીન સંબંધિત પ્રક્રિયામાં વધુ સમય લાગતો હોવાની રજૂઆતો પણ સામે આવી છે. પરિણામે લાંબા સમય સુધી પ્રોજેક્ટ પેન્ડિંગ રહેતા સારા અને અનુભવી ડેવલપરોનો રસ ઘટતો હોવાનો દાવો કરવામાં આવી રહ્યો છે.

> ### હાઉસિંગ બોર્ડને કેટલાંક સુચનો : રીડેવલપમેન્ટને વેગ આપવા શું જરૂરી?
>
> અમદાવાદ : હાઉસિંગ બોર્ડની સોસાયટીઓમાં રીડેવલપમેન્ટની ગતિ વધારવા માટે સભ્યોની સંમતિ બાદની પ્રક્રિયા માટે સમયમર્યાદા નક્કી કરવી, પેન્ડિંગ જમીન અને કાનૂની પ્રશ્નો માટે અલગ ઝડપી વ્યવસ્થા ઊભી કરવી, ટેન્ડર અને LOA પ્રક્રિયા સરળ બનાવવી, પ્લાન મંજૂરી માટે અસરકારક સિંગલ-વિન્ડો વ્યવસ્થા કરવી અને ગેરકાયદેસર બાંધકામ અંગે અગાઉથી સ્પષ્ટ નિર્ણય લેવો જેવા મુદ્દાઓ મહત્વના બની શકે છે.
>
> સાથે જ લાંબા સમયથી પેન્ડિંગ રહેલા પ્રોજેક્ટોની સોસાયટીવાર સમીક્ષા કરી, કયા પ્રોજેક્ટમાં કયો તબક્કો બાકી છે અને વિલંબ માટે કઈ એજન્સી જવાબદાર છે તેની જાહેર માહિતી ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવે તો રહેવાસીઓમાં વિશ્વાસ વધારી શકાય.
>
> હાઉસિંગ બોર્ડની જૂની અને જર્જરિત મિલકતોના પુનર્વિકાસ સાથે હજારો પરિવારોનું ભવિષ્ય જોડાયેલું હોવાથી હવે માત્ર નવી નીતિ બનાવવાને બદલે ઝડપી અમલ, સમયબદ્ધ મંજૂરી અને જવાબદારી નક્કી કરવાની વ્યવસ્થા રીડેવલપમેન્ટની ગતિ માટે નિર્ણાયક બની શકે છે.

રીડેવલપમેન્ટની સૌથી મોટી સમસ્યાઓમાંની એક લાંબી ટેન્ડર પ્રક્રિયા હોવાનું જણાવાઈ રહ્યું છે. સોસાયટી તરફથી જરૂરી સંમતિ મળ્યા પછી પણ ટેન્ડર, ટેક્નિકલ તથા કાનૂની ચકાસણી અને અન્ય પ્રક્રિયામાં લાંબો સમય પસાર થાય છે.

ટેન્ડર પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા પછી ડેવલપરને વર્ક ઓર્ડર (LOA) આપવામાં પણ વિલંબ થતો હોવાની ફરિયાદો છે.પરિણામે એક જ પ્રોજેક્ટમાં સંમતિથી માંડીને ટેન્ડર અને ત્યારબાદના તબક્કાઓ સુધી વર્ષો પસાર થઈ જાય છે.

જુના કેટલાક કિસ્સાઓમાં ૨૦૧૮માં ટેન્ડર પ્રક્રિયા શરૂ થયેલી હોવા છતાં ૨૦૨૬ સુધીમાં પણ સભ્યોને પોતાના નવા મકાન માટે રાહ જોવી પડી રહી છે. આવા પ્રોજેક્ટોમાં વધુ બે વર્ષનો સમય લાગી શકે તો કુલ સમયગાળો દસ વર્ષ સુધી પહોંચવાની સ્થિતિ સર્જાય છે.

રીડેવલપમેન્ટ પ્રક્રિયામાં સોસાયટી દ્વારા ૭૫ ટકા કે તેથી વધુ સંમતિ આપ્યા બાદ હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા ટેન્ડર અને તેની ખરાઈની પ્રક્રિયામાં લાંબો સમય પસાર થતો હોવાની ફરિયાદો છે. ટેન્ડર પ્રક્રિયા બાદ ડેવલપરને ફરીથી ૭૫ ટકા સંમતિ સંબંધિત દસ્તાવેજો જમા કરાવવાની પ્રક્રિયા આવતી હોવાના કારણે સમગ્ર પ્રક્રિયામાં અંદાજે દોઢથી બે વર્ષ સુધીનો સમય પસાર થતો હોવાનો દાવો કરવામાં આવે છે. ત્યારબાદ ટ્રાઈ પાર્ટી કરારમાં પણ લાગતો હોવાની ફરિયાદો છે, જેના કારણે સમગ્ર પ્રોજેક્ટ પૂરો થતા લાંબો સમય થઈ જાય છે.

ત્યારબાદ પ્લાન મંજૂરી, RERA સંબંધિત પ્રક્રિયા અને બાંધકામ શરૂ થવામાં વધુ ચારથી પાંચ વર્ષ લાગી શકે છે. આ રીતે સંમતિથી લઈને નવા મકાનનો કબજો મળવા સુધીનો સમગ્ર સમયગાળો સાતથી આઠ વર્ષ કે તેનાથી વધુ થવાની સ્થિતિ સર્જાય છે.

રીડેવલપમેન્ટના ટેન્ડર અને વાસ્તવિક બાંધકામ વચ્ચે લાંબો સમય પસાર થવાથી પ્રોજેક્ટની મૂળ આર્થિક ગણતરી બદલાઈ જાય છે.ટેન્ડર વખતે જે દરે પ્રોજેક્ટ [illegible] હતો, તે જ દરે વર્ષો બાદ બાંધકામ કરવું મુશ્કેલ બની શકે છે. સ્ટીલ, સિમેન્ટ, એલ્યુમિનિયમ, PVC સહિતની સામગ્રીના ભાવ અને મજૂરી ખર્ચમાં વધારો થતાં પ્રોજેક્ટની કિંમત વધે છે.પરિણામે કેટલાક ડેવલપરો નવા કરાર અથવા કામ શરૂ કરવામાં વિલંબ કરતા હોવાની, કેટલાક રસ ગુમાવતા હોવાની અથવા પ્રોજેક્ટમાંથી બહાર નીકળી જતા હોવાની ફરિયાદો છે.

રીડેવલપમેન્ટની નીતિ હેઠળ સિંગલ વિન્ડો દ્વારા પ્લાન મંજૂર કરવાની પ્રક્રિયા સરળ બનવાની અપેક્ષા હોય છે. પરંતુ પ્રેક્ટિસમાં વિવિધ જરૂરી મંજૂરીઓ અને પ્રક્રિયાઓના કારણે પ્લાન પાસ થવામાં છથી બાર મહિના સુધીનો સમય લાગતો હોવાની રજૂઆતો થઈ રહી છે.આ વિલંબને કારણે ટેન્ડરથી બાંધકામ સુધીનો સમયગાળો વધુ લાંબો બને છે.

EWS અને LIG કેટેગરીની જૂની હાઉસિંગ બોર્ડ સોસાયટીઓમાં રીડેવલપમેન્ટ અંગે પૂરતી જાગૃતિનો અભાવ પણ એક પડકાર હોવાનું માનવામાં આવે છે.

વર્ષો દરમિયાન ઘણા મકાનોમાં પરવાનગી વગરના ઓટલા, રૂમો કે અન્ય બાંધકામો થયા છે. કેટલાક કિસ્સાઓમાં આ વધારાના બાંધકામનો ઉપયોગ ભાડે આપીને અથવા અન્ય રીતે આવકના સાધન તરીકે થતો હોવાના કારણે રીડેવલપમેન્ટ સમયે સભ્યોના હિતો અથડાય છે.

રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટમાં ડેવલપરને મળનારા વધારાના ફ્લેટ વેચીને પ્રોજેક્ટને આર્થિક રીતે ચલાવવાની જરૂર રહે છે. પરંતુ બજારમાં વેચાણની ગતિ ધીમી હોય અથવા તૈયાર થયેલા પ્રોજેક્ટમાં પણ ફ્લેટનો સ્ટોક વણવેચાયેલો રહે તો ડેવલપર પર કેશ-ફ્લોનું દબાણ વધી શકે છે.આ સ્થિતિમાં લાંબા સમયથી પેન્ડિંગ રહેલા રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ ડેવલપર માટે વધુ પડકારરૂપ બને છે.

આ ઉપરાંત હાઉસિંગ બોર્ડની કેટલીક સોસાયટીઓમાં ગિફ્ટ મની, ફ્રીહોલ્ડ, માલિકીના હક, દસ્તાવેજીકરણ અને અન્ય મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો પણ રીડેવલપમેન્ટની પ્રક્રિયાને અસર કરી રહ્યા હોવાની રજૂઆતો છે.આવા પ્રશ્નોનું સમયસર નિરાકરણ ન આવે તો ટેન્ડર, કરાર અથવા બાંધકામના તબક્કે પ્રોજેક્ટ અટકી શકે છે.

હાઉસિંગ બોર્ડની સોસાયટીઓના રીડેવલપમેન્ટમાં હાલની સ્થિતિ જોતા મુખ્ય સમસ્યા માત્ર સંમતિ કે ડેવલપરની ઉપલબ્ધતા પૂરતી મર્યાદિત નથી. સંમતિ ? કાનૂની ચકાસણી ? જમીન સંબંધિત પ્રશ્નો ? ટેન્ડર ? ટેન્ડરની ખરાઈ ? LOA ? પ્લાન મંજૂરી ? RERA ? બાંધકામ ? કબજો, આ સમગ્ર ચક્રમાં દરેક તબક્કે થતો વિલંબ અંતે પ્રોજેક્ટના સમય અને ખર્ચ બંનેમાં વધારો કરે છે.

લાંબા સમય સુધી પ્રોજેક્ટ પેન્ડિંગ રહેતા એક તરફ રહેવાસીઓનો વિશ્વાસ ઘટે છે, તો બીજી તરફ ડેવલપરની મૂળ આર્થિક ગણતરી પણ બદલાઈ જાય છે. પરિણામે નવા ડેવલપરોને આ પ્રકારના પ્રોજેક્ટમાં રસ ઓછો થવાની શક્યતા રહે છે.

100% PURE VEG
PURE VEG. & A/c.
સ્વાદસભર પોષ્ટીક આહારની રમઝટ માણવા
ફોન : ૨૭૬૪૧૩૬૪, મો : ૯૯૨૪૫૯૯૫૯૫

અમરસિંહની લક્ષ્મી વિજય હોટલ
પંજાબી, ચાઈનીઝ એન્ડ સાઉથ ઈન્ડિયન
રોનક પાર્ક સોસાયટીની સામે, નવા વાડજ રોડ, અખબારનગર સર્કલ પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩.

વાડજમાં ૪૮ કલાકમાં નવો કટ, મકરબામાં લોકાર્પણના કલાકોમાં જ જામ; ‘બ્રિજ બાદના ટ્રાફિક પ્લાનિંગ’ સામે સવાલો

અમદાવાદમાં બે બ્રિજ ખુલ્યા, પણ ટ્રાફિકની નવી ગૂંચ !

વાડજમાં જૂનો કટ બંધ થતાં નારણપુરા જવા લાંબો ફેરો, સર્વે બાદ ૨૦૦ મીટર આગળ વૈકલ્પિક કટ ખોલાયો; રોજ ૧૦-૧૨ હજાર વાહનચાલકોને રાહતનો દાવો

અમદાવાદઃ અમદાવાદમાં ટ્રાફિકની સમસ્યા હળવી કરવા તાજેતરમાં શરૂ કરાયેલા વાડજ ઓવરબ્રિજ અને મકરબા રેલવે ઓવરબ્રિજને લઈને શરૂઆતના દિવસોમાં જ ટ્રાફિક આયોજન અંગે પ્રશ્નો ઊભા થયા છે. બંને બ્રિજનો હેતુ મહત્વના ટ્રાફિક રૂટને વધુ સુગમ બનાવવાનો છે, પરંતુ વાડજમાં બ્રિજ શરૂ થયાના ૪૮ કલાકમાં વૈકલ્પિક કટ ખોલવાની જરૂર પડી તો મકરબા બ્રિજના કોર્પોરેટ રોડ છેડે લોકાર્પણના કલાકોમાં જ ટ્રાફિક જામની સ્થિતિ સર્જાઈ હતી.

વાડજ ઓવરબ્રિજનું ૨૪ સપ્ટેમ્બરે લોકાર્પણ થયા બાદ નારણપુરા તરફ જતો અગાઉનો કટ બંધ કરવામાં આવ્યો હતો. તેના કારણે વાડજ તરફથી નારણપુરા જતાં વાહનચાલકોને ઉસ્માનપુરા તરફ જઈ યુ-ટર્ન લેવાની અથવા લાંબો ફેરો કરવાની ફરજ પડી હતી. પરિણામે ટ્રાફિકની સમસ્યા ઊભી થતાં ટ્રાફિક પોલીસ અને AMCએ બે દિવસ સ્થિતિનો અભ્યાસ કર્યો હતો. ત્યારબાદ જૂના કટથી આશરે ૨૦૦ મીટર આગળ એરોમા કોલેજ પાસે નવો વૈકલ્પિક કટ શરૂ કરવામાં આવ્યો. આ કટથી રોજ અંદાજે ૧૦થી ૧૨ હજાર વાહનચાલકોને લાભ થવાની ધારણા વ્યક્ત કરવામાં આવી છે. આ ઘટનાએ બ્રિજ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિક વાહનપ્રવાહ, યુ-ટર્ન, કટ અને આસપાસના રસ્તાઓની જરૂરિયાતનું પૂરતું મૂલ્યાંકન થયું હતું કે નહીં તે અંગે સવાલ ઊભો કર્યો છે. ખાસ કરીને વાડજ બ્રિજ પરથી દરરોજ મોટી સંખ્યામાં વાહનો પસાર થવાના અનુમાન વચ્ચે સ્થાનિક કનેક્ટિવિટીનું આયોજન પણ પ્રોજેક્ટના મુખ્ય ટ્રાફિક પ્લાનનો હિસ્સો હતું કે નહીં તે અંગે ચર્ચા શરૂ થઈ છે.

બીજી તરફ મકરબા રેલવે ઓવરબ્રિજની શરૂઆત બાદ સમસ્યા વધુ સ્પષ્ટ રીતે સામે આવી. અમદાવાદ-બોટાદ રેલવે લાઈનના LC-૨૪ પર બનેલો આ ચાર-લેન ROB મકરબા, વેજલપુર, કોર્પોરેટ રોડ અને SG હાઈવે વચ્ચેની કનેક્ટિવિટી સુધારવાના હેતુથી બનાવાયો છે. પ્રોજેક્ટનો અહેવાલિત ખર્ચ રૂ.૯૮.૬૦ કરોડ છે.

પરંતુ ૨૪ સપ્ટેમ્બરે બ્રિજ શરૂ થયા બાદ થોડા જ કલાકોમાં કોર્પોરેટ રોડ તરફના છેડે ટ્રાફિકની ગૂંચ સર્જાઈ. બ્રિજ પરથી ઉતરતા વાહનો અને પહેલેથી જ વ્યસ્ત કોર્પોરેટ રોડ-જંક્શનના વાહનપ્રવાહ વચ્ચે બોટલનેક સર્જાતા પીક અવર્સમાં વાહનોની કતારો લાગી હતી. બીજા દિવસે ટ્રાફિક વ્યવસ્થા બદલવામાં આવી અને કેટલાક વાહનચાલકોને લાંબા ડાયવર્ઝન તથા યુ-ટર્ન લેવાની ફરજ પડી હતી.

AMCએ બ્રિજના લેન્ડિંગ વિસ્તારમાં વાહનવ્યવહાર સુગમ બનાવવા ‘કેપ્સ્યુલ એપ્રોચ’ પ્રકારની વ્યવસ્થા અમલમાં મૂકી છે. બીજી તરફ વેજલપુરના ધારાસભ્ય અમિત ઠાકરે બંને છેડે ટ્રાફિક પોલીસની વ્યવસ્થા તથા કોર્પોરેટ રોડ તરફ ટ્રાફિક સિગ્નલની માગણી કરી છે.

મકરબા બ્રિજ અંગેનો બીજો મુદ્દો તેનો સમયગાળો અને ખર્ચ પણ છે. પ્રોજેક્ટનું કામ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨માં શરૂ થયું હતું અને મૂળ સમયપત્રક મુજબ નવેમ્બર ૨૦૨૪ સુધીમાં પૂર્ણ થવાનું હતું. જોકે તે સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬માં ખુલ્યું. તાજેતરના AMC સામાન્ય સભાના અહેવાલોમાં મંજૂર ખર્ચ અને અંતિમ ખર્ચ વચ્ચેના વધારા અંગે પણ પ્રશ્નો ઉઠાવવામાં આવ્યા છે. આ મુદ્દે વિપક્ષી સભ્ય દ્વારા તપાસ અને જવાબદારી નક્કી કરવાની માગણી કરવામાં આવી છે.

બંને પ્રોજેક્ટને લઈને હાલનો મુખ્ય સવાલ બ્રિજની ઉપયોગિતા કરતાં વધુ બ્રિજ સાથે જોડાતા સમગ્ર રોડ નેટવર્કના ટ્રાફિક આયોજનનો છે. બ્રિજ ટ્રાફિકને ઝડપી આગળ ધપાવે, પરંતુ તેનું લેન્ડિંગ જંક્શન, સર્વિસ રોડ, કટ અને યુ-ટર્ન એટલા જ પ્રમાણમાં વાહનપ્રવાહ સંભાળી ન શકે તો એક સ્થળની સમસ્યા બીજા સ્થળે બોટલનેકનું સ્વરૂપ લઈ શકે છે.

વાડજમાં બે દિવસમાં વૈકલ્પિક કટ ખોલવો પડ્યો અને મકરબામાં શરૂઆતના દિવસોમાં જ જંક્શન વ્યવસ્થામાં ફેરફાર કરવાની જરૂર પડી છે. હવે જોવાનું એ રહેશે કે આ બંને સ્થળે કરવામાં આવેલી વ્યવસ્થા કામચલાઉ છે કે લાંબા ગાળાનો ઉકેલ સાબિત થાય છે.

તંત્ર સામે ૫ મોટા સવાલ

૧. બંને બ્રિજ શરૂ કરતાં પહેલાં પીક અવર્સના વાહનપ્રવાહનું સ્થળ-આધારિત ટ્રાફિક સ્ટડી કરવામાં આવ્યું હતું?

૨. વાડજમાં નારણપુરા તરફનો જૂનો કટ બંધ કરવાનો નિર્ણય કયા ટ્રાફિક અભ્યાસના આધારે લેવાયો?

૩. મકરબા બ્રિજના કોર્પોરેટ રોડ છેડે જંક્શનની ક્ષમતા અને વધનારા વાહનપ્રવાહનું મૂલ્યાંકન પ્રોજેક્ટ ડિઝાઈન પહેલાં થયું હતું?

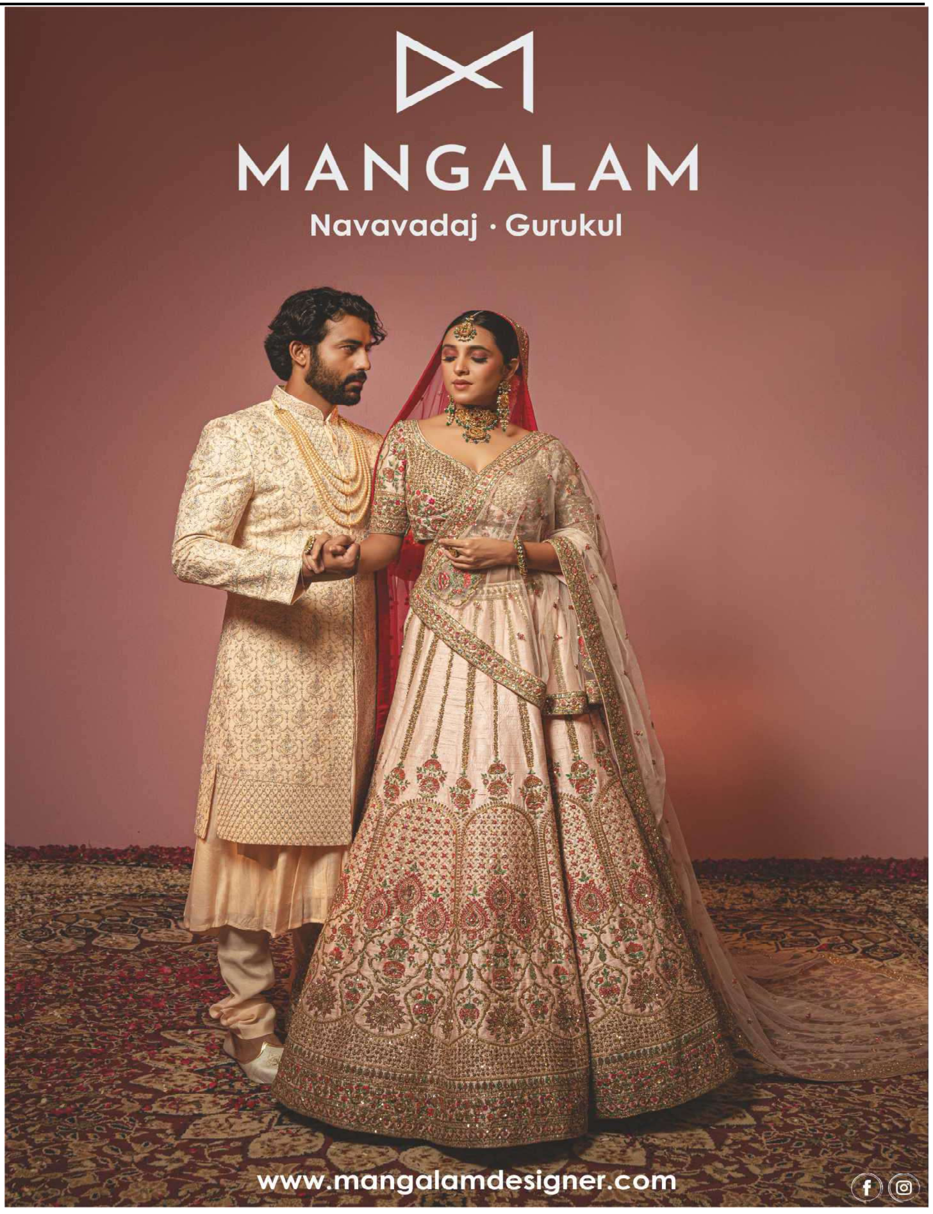
૪. મકરબામાં હાલનું ‘કેપ્સ્યુલ’ જંક્શન અને ડાયવર્ઝન કામચલાઉ છે કે કાયમી ટ્રાફિક ઉકેલ? કાયમી વ્યવસ્થા ક્યારે અમલમાં આવશે?

૫. બ્રિજના બાંધકામ સાથે એપ્રોચ રોડ, કટ, યુ-ટર્ન, સિગ્નલ અને જંક્શનનું સંકલિત આયોજન અને ટ્રાયલ રન લોકાર્પણ પહેલાં કરવામાં આવ્યા હતા કે નહીં?

રૂ.૯૮.૬૦ કરોડના મકરબાના કોર્પોરેટ રોડ છેડે બોટલનેક; ડાયવર્ઝન-યુ-ટર્નથી વાહનચાલકો પરેશાન, AMCએ ‘કેપ્સ્યુલ’ જંક્શનનો ઉપાય અજમાવ્યો

ખુલ્લા પાણી કનેક્શન સામે AMCની સુંદર પહેલ

અમદાવાદ : શહેરના કોટ વિસ્તાર સહિત મધ્ય ઝોનના વિવિધ વોર્ડમાં પાણીના બગાડને અટકાવવા અને પાણી વિતરણ વ્યવસ્થાને વધુ સુવ્યવસ્થિત બનાવવા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા વિશેષ અભિયાન હાથ ધરવામાં આવ્યું છે. કેટલાક વિસ્તારોમાં નાગરિકો દ્વારા પાણીના કનેક્શનો ખુલ્લા રાખવામાં આવતા મોટી માત્રામાં પાણીનો વ્યય થતો હોવાનું ધ્યાનમાં આવતા AMCએ આવા કનેક્શનો પર ચકલી એટલે કે સ્ટોપ કોક લગાવવાની કામગીરી શરૂ કરી છે. ખાડિયા વિસ્તારની વિવિધ પોળોમાં ખુલ્લા પાણી કનેક્શનોને કારણે પાણી વેડફાતું હોવાની ફરિયાદો અને સ્થળ પરની સ્થિતિને ધ્યાનમાં લઈ મધ્ય ઝોનની ટીમ દ્વારા સર્વે શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. આ કામગીરી હેઠળ માણેકચોક વિસ્તારની ચાલ્લાઓળ પોળ, સારંગપુર ચકલા સ્થિત ગોલાની ખડકી, મણિયાશાની ખડકી તેમજ સાંકડી શેરી રોડ સહિતના વિસ્તારોમાં સ્થળ પર જઈ ખુલ્લા પાણી કનેક્શનો પર ચકલી લગાવવાની કાર્યવાહી કરવામાં મધ્ય ઝોનમાં પાણીનો બગાડ અટકાવવા સ્ટોપ કોક લગાવવાની શરૂઆત, અત્યાર સુધી ૪૭ ચકલી લગાવાઈ આવી છે. AMCના જણાવ્યા અનુસાર ખુલ્લા પાણી કનેક્શનોને કારણે માત્ર પાણીનો અનાવશ્યક વ્યય જ થતો નથી, પરંતુ પાણી વિતરણની સમગ્ર વ્યવસ્થા પર પણ તેની અસર પડે છે. કોઈ એક વિસ્તારમાં મોટી માત્રામાં પાણી વેડફાય તો અન્ય વિસ્તારોમાં પૂરતા દબાણથી પાણી પહોંચાડવામાં મુશ્કેલી ઊભી થઈ શકે છે. આથી પાણીનો સમાન અને નિયંત્રિત પુરવઠો જળવાઈ રહે તે માટે આવા કનેક્શનોને નિયંત્રિત કરવાની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવી છે. મધ્ય ઝોનના વિવિધ વિસ્તારોમાં તબક્કાવાર સર્વે કરીને જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સ્ટોપ કોક લગાવવામાં આવી રહ્યા છે. અત્યાર સુધીમાં મધ્ય ઝોનમાં કુલ ૪૭ ચકલી લગાવવામાં આવી છે. આગામી દિવસોમાં પણ અન્ય વિસ્તારોમાં ખુલ્લા પાણી કનેક્શન શોધીને આવી જ કામગીરી ચાલુ રાખવામાં આવશે. કોર્પોરેશને નાગરિકોને પણ પાણીનો સદુપયોગ કરવા, પાણીના કનેક્શન ખુલ્લા ન રાખવા તથા પાણીનો બગાડ રોકવામાં સહકાર આપવા અપીલ કરી છે. પાણીની અછત કે ઓછા પ્રેશરની ફરિયાદો વચ્ચે પાણીનું સંરક્ષણ અત્યંત જરૂરી હોવાથી AMCએ નાગરિકોને ઘરના તેમજ કોમન કનેક્શનોમાં લીકેજ કે ખુલ્લો પ્રવાહ હોય તો તેને તાત્કાલિક બંધ કરવા પણ અનુરોધ કર્યો છે. મુખ્ય મુદ્દા : મધ્ય ઝોનમાં ખુલ્લા પાણી કનેક્શનો સામે કાર્યવાહી • ખાડિયા સહિત કોટ વિસ્તારની પોળોમાં સર્વે • ખુલ્લા કનેક્શન પર ચકલી/સ્ટોપ કોક લગાવવામાં આવી રહ્યા છે • અત્યાર સુધીમાં ૪૭ ચકલી લગાવાઈ • માણેકચોક, સારંગપુર ચકલા, ગોલાની ખડકી, મણિયાશાની ખડકી અને સાંકડી શેરી રોડમાં કામગીરી • પાણીનો બગાડ રોકવા અને વિતરણ વ્યવસ્થા સુધારવાનો હેતુ • આગામી દિવસોમાં પણ અભિયાન ચાલુ રહેશે



Printed, Published and Owned by BHARGAV G. SUNDARAM and Printed at Shree Ganesh Offset, A/6, Shubh Labh Industrial Estate, Opp. Ambica Ice Factory, Tavdipura, Ahmedabad-380 004 and Published from D-25/289, Nandanvan Appartment, Bhavsar Hostel, Nava Vadaj, AHMEDABAD - 380013. Editor - BHARGAV G. SUNDARAM.