

વેન્સર • ડીડની • કીમોથેરાપી • ટ્રાન્સપ્લાન્ટ
એચઆઈવી • ન્યુરો • લીવર • એસડી • ગાયનેક-ઈન્ફર્ટિલિટી
ઈમરજન્સી • લાઈફ સેવિંગ • આઈસીયુ • રૂમેટોજલોજી • ઓર્થો
બ્લડ પ્રોડક્ટની દવાઓ તથા ઈન્જેક્શન

Wholesale | Retail | Export | Import

(Call & Whatsapp)
9978 661661
www.svhmedint.com

100% Genuine Medicine

2°C to 8°C Cold Chain Maintenance

Fast Delivery

SVH MEDINT
HEALTHCARE MADE EASY
An ISO 9001 : 2015 Certified Company

દર બુધવારે અમદાવાદથી પ્રસિદ્ધ થતું એક માત્ર નીડર સાપ્તાહિક

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

મિચી ન્યૂઝ

MIRCHI NEWS

Visit us www.mirchinews.co.in

ભગવતી કોલ ડીપો

જલાઈ કોલસા તથા અર્થોગ માટે ભૂકી-મીકુ મળશે

શાકમાર્કેટ કોર્નર, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩

ઓગણજ સર્કલ, એસ.પી. રીંગ રોડ, અમદાવાદ

Mo : 98257 52787, 98799 55779

વર્ષ : ૨૨ • અંક : ૪૮ • સાળંગ અંક : ૧૧૩૬ • પ્રકાશિત તા-૧૫-૧૦-૨૦૨૬, ગુરુવાર • RNI : GUJGUJ/2004/16263 • GAMC NO. :1473/2014-16 • કિંમત ૧/-રૂ. • ફુલ પાના : ૪
તંત્રી : ભાગ્ય સુંદરમ (મો) : 9924004714 • કાર્યાલય : ડી-૯/૧૦૦, નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ, ભાવસાર હોસ્ટેલ પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩. • વાર્ષિક લવાજમ રૂ.૧૦૦/-

નાના વેપારીઓની માંગણી અંતે સંતોષાઈ

દિવાળી સુધી UPI ટ્રાન્ઝેક્શન પર કોઈ ચાર્જ નહીં

તહેવારોની મોસમમાં ખરીદી માટે બજારોમાં ધમધમાટ વધી રહ્યો છે ત્યારે નેશનલ પેમેન્ટ્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા એ દેશના કરોડો યુપીઆઈ વપરાશકર્તાઓ અને વેપારીઓને મોટી રાહત આપતી મહત્વની જાહેરાત કરી છે. નિર્ધારિત મર્યાદા ટ્રાન્ઝેક્શન પર મર્યાદા ટ્રિફાઉન્ટ રેટ એટલે કે પ્રોસેસિંગ ચાર્જ લાગુ કરવાનો નિર્ણય દિવાળી પછી સુધી પાછો ઠેલવવામાં આવ્યો છે. એનપીસીઆઈના સ્ટીઅરિંગ કમિટીએ તહેવારોની રોનક અને વેપાર ક્ષેત્રની માંગને ધ્યાનમાં રાખીને આ નિર્ણય લીધો છે. નવી અમલીકરણ તારીખ ટૂંક સમયમાં અલગથી જાહેર કરવામાં આવશે. સૌથી મહત્વની બાબત એ છે કે, આ મર્યાદા ચાર્જ તમામ પ્રકારના યુપીઆઈ વ્યવહારો પર લાગુ થશે.

નાના સામાન્ય નાગરિકો દ્વારા એકબીજાને કરવામાં આવતા ટ્રાન્સફર પર કોઈ ચાર્જ લાગશે નહીં. ડિજિટલ ચૂકવણી સ્વીકારવા માટે વેપારીઓ કે દુકાનદારોએ બેંક અને પેમેન્ટ પ્રોસેસિંગ કંપનીઓને નિર્ધારિત સેવા શુલ્ક ચૂકવવો પડે છે, જેને 'મર્યાદા ટ્રિફાઉન્ટ રેટ' કહેવામાં આવે છે. આ ચાર્જ ડિજિટલ પેમેન્ટ સિસ્ટમનું નેટવર્ક, ટેકનોલોજી અને સુરક્ષા વ્યવસ્થા જાળવી રાખવા માટે વપરાય છે. સરકાર અને એનપીસીઆઈએ સ્પષ્ટતા કરી છે કે એમડીઆરએ કોઈ સરકારી ટેક્સ કે એજન્સી દ્વારા વસૂલવામાં આવતી ફી નથી, પરંતુ પેમેન્ટ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરને આત્મનિર્ભર બનાવવાનો એક હિસ્સો છે. અગાઉથી નક્કી કરાયેલા નિયમો મુજબ, ચોક્કસ શ્રેણીના વેપારીઓ માટે રૂ.

૨,૦૦૦થી વધુના મર્યાદા ટ્રાન્સફર પર ૦.૪ ટકા લેખે એમડીઆર લાગુ થશે. મોટા ટ્રાન્ઝેક્શનના કિસ્સામાં વેપારીઓને રાહત આપવા માટે રૂ. ૭૫,૦૦૦થી વધુની રકમ પર આ ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદા રૂ. ૩૦૦ નક્કી કરવામાં આવી છે. જોકે, રૂ. ૨,૦૦૦ સુધીના તમામ વ્યવહારો સંપૂર્ણપણે ચાર્જમુક્ત રહેશે. દૈનિક જીવન સાથે જોડાયેલી આવશ્યક સેવાઓ માટે ટકાવારીના બદલે નિર્ધારિત દર (ફ્લેટ રેટ) નક્કી કરાયો છે. રૂ. ૨,૦૦૦થી વધુના પાત્ર ટ્રાન્ઝેક્શન પર રૂ. ૫ પ્રતિ વ્યવહારનો ચાર્જ લાગશે. રેલવે ટિકિટ બુકિંગ, ટેલિકોમ અને રિચાર્જ, વીમા પ્રીમિયમ, ઈંધણ (પેટ્રોલ/ડીઝલ), વીજળી, પાણી અને ગેસ જેવા યુટિલિટી બિલ અને

શિક્ષણ ફીમાં નિર્ધારિત રેટ વસૂલવામાં આવશે. નાના અને મધ્યમ કક્ષાના કારોબારીઓને ડિજિટલ ક્ષેત્રે પ્રોત્સાહન આપવા માટે સરકારે મહત્વનો નિર્ણય લીધો છે. જે વેપારીઓ ક્યૂઆર કોડ દ્વારા મહિનાનું રૂ. ૧ લાખ સુધીનું વેચાણ મેળવે છે, તેમને 'ઝીરોએમડીઆર' શ્રેણીમાં રાખવામાં આવ્યા છે. અર્થાત આવા નાના દુકાનદારો પાસેથી કોઈ જ ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે નહીં. જો તમે તમારા મિત્રો, પરિવારજનો કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિના એકાઉન્ટમાં યુપીઆઈ દ્વારા પૈસા મોકલો છો, તો તમારે એક પણ રૂપિયો વધારાનો ચૂકવવો પડશે નહીં. પર્સન-ટુ-પર્સન વ્યવહારો રકમ ગમે તેટલી હોય તો પણ સંપૂર્ણ મફત જ રહેશે. નાણા મંત્રાલયના અંદાજ મુજબ,

નવી વ્યવસ્થા લાગુ થયા પછી પણ દેશના આશરે ૮૬ ટકા પીટુએમ (વેપારીઓને થતા) યુપીઆઈ ટ્રાન્ઝેક્શન સંપૂર્ણપણે ચાર્જમુક્ત રહેશે. તેથી સામાન્ય યુઝર્સ કોઈ પણ પ્રકારની અફવા કે

ગેરસમજમાં આવવાની જરૂર નથી. એનપીસીઆઈના આ નિર્ણયથી દિવાળીના તહેવાર દરમિયાન ગ્રાહકો અને વેપારીઓ બંને બિન્દાસપણે ડિજિટલ પેમેન્ટનો ઉપયોગ કરી શકશે.

સુરતી ધુપ પુજાપા ભંડાર

લગ્નનો પુજાપો, છાત્ર, પીકી, માલેકસ્તંભ, મોડીયા, લક્ષ્મીપૂજન પુજાપો, તોરણ, સાથીયા, સ્ટીકર

સ્પેશીયલ N.R.I કલેક્શન

દિવાળી સ્પેશીયલ સુગંધીદાર અગરબત્તી, ધુપ મળશે

દરેક ભગવાનની મૂર્તિના નેત્ર લગાવી આપવામાં આવશે
દરેક ભગવાનની મૂર્તિને પેઈન્ટીંગ કરી આપવામાં આવશે

● મુગટ ● ગાદી સેટ ● પારધા ● સિંહાસન ● મોરલી ● હુંડળ
માતાજીનો શણગાર ● ફેન્સી ચુંદડી ● પવિત્રા ● લેટેસ્ટ હાર ● સ્પે. અત્તર
● સુગંધીદાર અગરબત્તી ● ધુપ-ચંદ્ર તથા દરેક વીધીના પુજાપા મળશે

દરેક જાતના પુજાપા-ચંદ્ર-ધાર્મિક પુસ્તકો મળશે

લક્ષ્મી વિજય હોટલની બાજુમાં, ડો. કિરીટભાઈ પટેલની સામે, સ્વેની કોમ્પ્લેક્સની બાજુમાં, નવા વાડજ, અમદાવાદ

M: 9978274760

India's Most Trusted

SVH MEDINT
HEALTHCARE MADE EASY
An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Costly Medicines & Injectables at LOW COST

Wholesale Price **100% Genuine Medicine** **2°C to 8°C Cold Chain Maintenance** **Fast Delivery**

Wholesale | Retail | Export | Import

(Call & Whatsapp)
9978 661661
www.svhmedint.com

0૨, અંકુર સોસાયટી (વિભાગ-૧), GHB કોમ્પ્લેક્સની સામે, અંકુર ચાર રસ્તા પાસે, અંકુર, નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩.

9978661661, 9375047120

જાહેરાત માટે સંપર્ક કરો, મો : ૯૯૨૪૦૦૪૭૧૪

અમદાવાદમાં ખેલેયાઓ માટે ખુશખબર

નવરાત્રિ દરમિયાન રાત્રે ૨ વાગ્યા સુધી દોડશે મેટ્રો ટ્રેન, જાણો

અમદાવાદ : નવરાત્રિ દરમિયાન ગરબા રમવા જતા લોકોની સુવિધા માટે અમદાવાદ મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન(GMRC) દ્વારા મેટ્રો ટ્રેનના સંચાલનનો સમય લંબાવવામાં આવ્યો છે. હાલમાં અમદાવાદમાં મેટ્રો ટ્રેન સેવા સવારે ૬:૨૦ વાગ્યાથી રાત્રે ૧૧:૦૦ વાગ્યા સુધી કાર્યરત છે. જો કે, નવરાત્રિના તહેવારને ધ્યાનમાં રાખીને ૧૪

ઓક્ટોબરથી ૧૯ ઓક્ટોબર સુધી મેટ્રો ટ્રેનનો સમય રાત્રે ૧૧ વાગ્યાથી વધારીને મધરાતના ૨ વાગ્યા સુધી કરાયો છે. મેટ્રોના લંબાવાયેલા સંચાલન સમય દરમિયાન પેસેન્જરો માટે રૂ. ૫૦ની સ્પેશિયલ પેપર ટિકિટ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ટિકિટ મેટ્રો સ્ટેશન પર મળશે અને તેનો ઉપયોગ માત્ર એક જ પેસેન્જર કરી શકશે.

નવરાત્રિ દરમિયાન મોડી રાત સુધી ગરબા રમતા લોકો માટે મેટ્રોનો સમય વધારવાનો નિર્ણય ઉપયોગી સાબિત થશે. ખાસ કરીને ખાનગી વાહન અથવા અન્ય પરિવહનના સાધનો પર નિર્ભર રહેવાને બદલે પેસેન્જરો મેટ્રોનો ઉપયોગ કરીને ઘરે પરત ફરી શકશે. આ સુવિધાથી રાતના સમયે લોકોને ટ્રાફિકની સમસ્યાથી પણ મુક્તિ મળશે.

આ નિર્ણયથી મોડી રાત સુધી ગરબા રમતા લોકો તેમજ અન્ય પેસેન્જરોને ઘરે પરત ફરવા માટે મેટ્રોની સુવિધા મળશે. GMRC દ્વારા જાહેર કરાયેલા સમયપત્રક મુજબ અલગ-અલગ રૂટ પર નિર્ધારિત સમયાંતરે ટ્રેનો દોડશે. વજાલ ગામથી થલતેજ ગામ તરફ છેલ્લી મેટ્રો રાત્રે ૨:૦૦ વાગ્યે ઉપડશે થલતેજ ગામથી વજાલ ગામ

તરફ છેલ્લી મેટ્રો રાત્રે ૨:૧૨ વાગ્યે ઉપડશે આ રૂટ પર રાત્રે ૧૧:૩૦ વાગ્યાથી મધરાત બાદ ૨ વાગ્યા સુધીના સમય દરમિયાન મેટ્રો ટ્રેનોનું દર ૩૦ મિનિટે સંચાલન થશે APMCથી કોટેશ્વર રોડ; સમયાંતર - દર ૩૦ મિનિટે ટ્રેન APMCથી કોટેશ્વર રોડ તરફ છેલ્લી મેટ્રો રાત્રે ૨:૧૪ વાગ્યે

ઉપડશે કોટેશ્વર રોડથી એપીએમસી તરફ છેલ્લી મેટ્રો રાત્રે ૨:૦૭ વાગ્યે ઉપડશે APMCથી સેક્ટર-૧; સમયાંતર - દર ૬૦ મિનિટે ટ્રેન APMCથી સેક્ટર-૧ તરફ છેલ્લી મેટ્રો રાત્રે ૧૨:૪૪ વાગ્યે ઉપડશે સેક્ટર-૧થી APMC તરફ છેલ્લી મેટ્રો રાત્રે ૧૨:૩૮ વાગ્યે ઉપડશે

DyCM હર્ષ સંઘવીને લેપટોપથી તોલાયા

ભરવાડ સમાજના યુવાનોને ૨૨૧ JCB મશીન અર્પણ

અમદાવાદ : ગાંધીનગરમાં ભરવાડ સમાજના કાર્યક્રમમાં નાયબ મુખ્યમંત્રી હર્ષ સંઘવીએ સમાજના શિક્ષણ, વિકાસ અને સામાજિક ઉત્થાન પર ભાર મૂક્યો. ભરવાડ સમાજે લાકડીથી લેપટોપ સુધીની સફર કરી હોવાનું જણાવતા તેમણે દીકરીઓને વધુમાં વધુ ભણાવવા અપીલ કરી. આ સાથે ગૌહત્યા કરનારાઓને કડક ચેતવણી આપતા કહ્યું કે, ગૌહત્યા કરનારાઓએ કાં તો ગામ છોડવું પડશે અથવા આ

કામ છોડવું પડશે. કાર્યક્રમમાં હર્ષ સંઘવીની લેપટોપ તુલા પણ કરવામાં આવી. રિપોર્ટ મુજબ, આ કાર્યક્રમમાં ભરવાડ સમાજના વિકાસ માટે લેવાયેલી પહેલની પણ વિગતો આપવામાં આવી હતી. ભરવાડ યુવા સંગઠનના પ્રમુખ દિલીપ ભવાન ભરવાડે જણાવ્યું કે, સમાજના લોકોને જીરો ડાઉન પેમેન્ટ સાથે ૨૨૧ JCB મશીનો આપવામાં આવ્યાં છે. જે મુજબ, ભરવાડ યુવા સંગઠનની યુવા રોજગાર

યોજના હેઠળ ભરવાડ સમાજના યુવાનોને ૨૨૧ JCB મશીન અર્પણ કરવામાં આવ્યા હતા. આ ઉપરાંત કાર્યક્રમમાં નાયબ મુખ્યમંત્રી હર્ષ સંઘવીની લેપટોપ તુલા કરવામાં આવી હતી. આ લેપટોપ સમાજની અભ્યાસમાં અવ્વલ દીકરીઓને વિતરિત કરવામાં આવશે. આ પ્રસંગે ભરવાડ સમાજની પ્રગતિને બિરદાવતાં હર્ષ સંઘવીએ સમાજની વિકાસયાત્રાને 'લાકડીથી લેપટોપ' સુધીની સફર ગણાવી હતી.

હર્ષ સંઘવીએ જણાવ્યું હતું કે, “ભરવાડ સમાજે લાકડીથી લેપટોપ સુધીની સફર કરી છે. લાકડી પણ સમાજની લાજ રાખતી હતી અને લેપટોપ દેશના વિકાસમાં સહભાગી બનશે.” તેમણે યુવાનોને રોજગાર માટે વ્યજે પૈસા લેવા ન પડે તે માટે સરકારની વિવિધ યોજનાઓનો લાભ લેવા અપીલ કરી હતી. હર્ષ સંઘવીએ ભરવાડ સમાજની દીકરીઓને વધુમાં વધુ શિક્ષણ અપાવવા અને સમાજનાં દીકરા-દીકરીઓ રમતગમત

ક્ષેત્રે આગળ વધે તે માટે પ્રયાસો કરવા પર ભાર મૂક્યો હતો. હર્ષ સંઘવીએ ભરવાડ સમાજની દીકરીઓને વધુમાં વધુ શિક્ષણ આપવા અને દીકરા-દીકરીઓ રમતગમત ક્ષેત્રે આગળ વધે તે માટે પ્રયાસ કરવા અપીલ કરી હતી. તેમણે જણાવ્યું કે, કોઈને વ્યજે પૈસા લેવા ન પડે તે માટે સરકારની વિવિધ યોજનાઓ ઉપલબ્ધ છે. સમાજના લોકો આ યોજનાઓનો લાભ લે તે જરૂરી છે. સમૂહલગ્ન જેવા સામાજિક કાર્યક્રમોથી પરિવારભાવના

મજબૂત બનતી હોવાનું જણાવી તેમણે સામાજિક કાર્યોની સાથે ધાર્મિક પ્રવૃત્તિઓને પણ આગળ વધારવા અપીલ કરી. ભરવાડ યુવા સંગઠનની આ પહેલથી સમાજના યુવાનોને સ્વરોજગારની તક મળે અને તેઓ આર્થિક રીતે સક્ષમ બને તેવો હેતુ વ્યક્ત કરવામાં આવ્યો હતો. રોજગાર, શિક્ષણ અને સામાજિક વિકાસને સાથે લઈને આગળ વધવાનો સંદેશ પણ આ કાર્યક્રમમાં આપવામાં આવ્યો હતો.

અમદાવાદમાં જમ લારી છોડાવવી મોંઘી પડશે : રૂ.૮૦૦ના બદલે ચૂકવવા પડશે રૂ.૨,૦૦૦ રૂપિયા

અમદાવાદમાં જાહેર સ્થળોએ દબાણ સામેની કાર્યવાહી દરમિયાન જમ કરવામાં આવતી લારી-ગલ્લા સહિતની મિલકતો છોડાવવી હવે વધુ ખર્ચાળ બની

શકે છે. દબાણમાં જમ કરાયેલી લારીઓ, બળદગાડાં અને ગેસનાં બાટલા છોડાવવા માટે માલિકોએ અગાઉ કરતાં વધુ નાણાં ચૂકવવા પડશે.

રિપોર્ટ મુજબ, લારી છોડાવવાનો ચાર્જ અગાઉ રૂ.૮૦૦ હતો, જે હવે વધારીને રૂ.૨,૦૦૦ કરવામાં આવ્યો છે. આ ફેરફારની અસર રસ્તા પર

લારી-ગલ્લા ચલાવીને રોજગારી મેળવતા નાના વેપારીઓ પર પડી શકે છે. ખાસ કરીને જેમની મિલકત લાંબા સમય સુધી જમ રહે છે, તેમણે તેને છોડાવવા માટે મૂળ ચાર્જ ઉપરાંત વધારાનો સ્ટોરેજ ચાર્જ પણ ચૂકવવો પડી શકે છે.

અગાઉ દબાણ હટાવવાની કાર્યવાહી દરમિયાન જમ કરાયેલી લારી છોડાવવા માટે રૂ.૮૦૦ ચૂકવવા પડતા હતા. હવે આ રકમ વધારીને રૂ.૨,૦૦૦ કરવામાં આવી હોવાનું જણાવાયું છે. આથી લારી છોડાવવા માટે માલિકોએ અગાઉ કરતાં રૂ.૧,૨૦૦ વધુ ચૂકવવા પડશે.

લારી-ગલ્લા અને અન્ય વસ્તુઓ જમ થવાથી વેપારીઓને રોજગારીમાં વિક્ષેપનો સામનો કરવો પડે છે. તેમાં હવે વધારાનો ચાર્જ ચૂકવવાનો બોજ પણ ઉમેરાશે. જોકે, બળદગાડાં અને ગેસનાં બાટલાં માટેના સુધારેલા ચાર્જની ચોક્કસ વિગતો ઉપલબ્ધ માહિતીમાં આપવામાં આવી નથી.

શું આપ આપના બાળકને ગુજરાતી માધ્યમમાં ભણાવવાની સાથે

અંગ્રેજી માધ્યમની સમકક્ષ અભ્યાસ કરાવવા માંગો છો...?

શાળાની મુલાકાત લેશો જી....

અક્ષર પ્રાથમિક શાળા

શ્રીનગર સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાછળ, નવા વાડજ, અમદાવાદ.



ADMISSION OPEN

નર્સરીમાં બીજા સપ્તામાં એડમીશન માટે ઓફિસનો સંપર્ક કરો

શ્રાવણ માસ નિમિત્તે ફરાળીમાં ૭૦ થી વધુ વેરાઈટી

૨૦ વર્ષથી જુના અને જાણીતા

વિસ્તારમાં એકમાત્ર અદ્યતન શો-રૂમ **અશોક નમકીન ભંડાર**

મીઠાઈઓ - કાજુકતરી મળશે નાગપાંચમ નિમિત્તે ખાજા મળશે

નમકીન ૪૦૦ થી વધારે વેરાઈટીઓમાં તાજુ તેમજ ૧૦૦% શુદ્ધ તથા વ્યાજબી ભાવે મળશે

સ્વાગત એપાર્ટમેન્ટ, ભાવસાર સોસાયટીની બાજુમાં, સ્વસ્તિક સ્કૂલ રોડ, નવા વાડજ, અમદાવાદ. મો : ૯૮૨૪૧૪૧૯૧૭



PURE VEG. & A/c.



સ્વાદસભર પોષ્ટીક આહારની રમઝટ માણવા



ફોન : ૨૭૬૪૧૩૬૪, મો : ૯૯૨૪૫૯૯૫૯૫



અમરસિંહની લક્ષ્મી વિજય હોટલ

પંજાબી, ચાઈનીઝ એન્ડ સાઉથ ઈન્ડિયન

રોનક પાર્ક સોસાયટીની સામે, નવા વાડજ રોડ, અખબારનગર સર્કલ પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩.

શહેરી વિકાસ વિભાગ દ્વારા જંત્રીની રકમ ભરીને ફ્લેટ ફી-હોલ્ડ કરવાની નીતિની તૈયારી

હાઉસિંગ બોર્ડના ફ્લેટધારકોને મોટી રાહત, હવે મળશે ‘માલિકી હક’

અમદાવાદ સહિત રાજ્યના અંદાજે ૧.૭૫ લાખ ફ્લેટધારકોને લાભ મળવાની શક્યતા; જૂના અને જર્જરિત મકાનોના રીડેવલપમેન્ટનો માર્ગ ખુલવાની આશા

ફી-હોલ્ડથી ફ્લેટધારકોને સંભવિત ફાયદા

નિર્ધારિત પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ ફ્લેટધારકોને પોતાના નામે માલિકીનો માન્ય દસ્તાવેજ મેળવવાનો માર્ગ મળી શકે છે. મિલકતના વેચાણ, વારસાઈ હસ્તાંતરણ અથવા અન્ય ટ્રાન્સફર વખતે લાગુ પડતી લીઝની શરતો અને બોર્ડની મંજૂરી સંબંધિત પ્રક્રિયામાં સરળતા આવી શકે છે. જોકે, તમામ કિસ્સામાં એનઓસીની જરૂરિયાત આપમેળે દૂર થશે કે નહીં તે અંતિમ નીતિ પર નિર્ભર રહેશે. મિલકતના સ્પષ્ટ માલિકી દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ થતાં બેંકો માટે મિલકતના કાયદેસર હકોની ચકાસણી સરળ બની શકે છે. તેના કારણે પાત્રતા મુજબ હોમ લોન અથવા મિલકત સામેની લોન મેળવવામાં મદદ મળી શકે છે. લોન મંજૂર કરવાનો અંતિમ નિર્ણય બેંકના નિયમો અને મિલકતના દસ્તાવેજો પર આધારિત રહેશે. રીડેવલપમેન્ટમાં સરળતા: કાયદેસર માલિકીના હકો સ્પષ્ટ થવાથી સોસાયટીના સભ્યો માટે પુનઃવિકાસની યોજના તૈયાર કરવી અને બિલ્ડર સાથે કરાર કરવાની પ્રક્રિયા સરળ બની શકે છે.

અમદાવાદ: ગુજરાતના સામાન્ય અને મધ્યમવર્ગીય પરિવારો માટે રાહતરૂપ બની શકે તેવા એક મહત્વપૂર્ણ નિર્ણયની દિશામાં રાજ્ય સરકાર દ્વારા કામગીરી હાથ ધરવામાં આવી હોવાના અહેવાલ છે. ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડના ફ્લેટધારકોને મકાનની કાયદેસરની માલિકી આપવાનો અને જૂના મકાનોના રીડેવલપમેન્ટને સરળ બનાવવાનો માર્ગ તૈયાર થઈ રહ્યો છે. આ માટે શહેરી વિકાસ વિભાગ દ્વારા નવી નીતિ —લાવવાની તૈયારી કરવામાં આવી રહી હોવાનું જાણવા મળે છે. પ્રસ્તાવિત નીતિ હેઠળ હાઉસિંગ બોર્ડના ફ્લેટધારકો નિર્ધારિત નિયમો અને જંત્રી આધારિત રકમ ચૂકવીને પોતાના ફ્લેટને ફી-હોલ્ડ કરાવી શકશે. જોકે, આ નીતિની અંતિમ જોગવાઈઓ, લાગુ પડતા દરો અને અમલીકરણની સમયમર્યાદા અંગે સત્તાવાર જાહેરાત બાદ જ સ્પષ્ટતા થશે. પ્રાપ્ત વિગતો અનુસાર, સમગ્ર ગુજરાતમાં ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડના અંદાજે ૧,૭૫,૦૦૦ ફ્લેટ આવેલા છે. તેમાંથી લગભગ એક લાખ જેટલા ફ્લેટ અમદાવાદ શહેરમાં હોવાનું જણાવાય છે. સોલા, નારણપુરા, નવા વાડજ, ખોખરા, બાપુનગર અને અમરાઈવાડી સહિતના વિસ્તારોમાં વર્ષો જૂના હાઉસિંગ બોર્ડના મકાનો આવેલા છે. આ પૈકી અનેક મકાનો લાંબા સમયથી ઉપયોગમાં હોવાથી તેમની જાળવણી, સુરક્ષા અને રીડેવલપમેન્ટનો પ્રશ્ન ઊભો થયો છે. ફ્લેટધારકોને કાયદેસર માલિકી મળવાથી આવા મકાનોના રીડેવલપમેન્ટ માટે જરૂરી પ્રક્રિયાઓ સરળ બનવાની શક્યતા છે. હાલની વ્યવસ્થામાં હાઉસિંગ બોર્ડના કેટલાક ફ્લેટ લીઝ-હોલ્ડ પદ્ધતિ

હેઠળ આવે છે. આવી મિલકતોમાં રહેવાસીઓના હકો અને મિલકતના હસ્તાંતરણ અંગે લીઝની શરતો તથા લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવું પડે છે. પ્રસ્તાવિત નીતિ મુજબ, પાત્ર ફ્લેટધારકોને નિર્ધારિત જંત્રી દરના આધારે નક્કી થતી રકમ ચૂકવીને ફ્લેટને ફી-હોલ્ડ કરાવવાની તક મળી શકે છે. ફ્લેટમાં કરાયેલા વધારાના બાંધકામ અંગે પણ નીતિમાં જોગવાઈ કરવામાં આવે તેવી શક્યતા છે. જોકે, જંત્રીના કેટલા ટકા રકમ ચૂકવવાની રહેશે, વધારાના બાંધકામને કઈ રીતે નિયમિત કરવામાં આવશે અને કયા પ્રકારના ફ્લેટ આ યોજનામાં આવરી લેવાશે, તે અંગેની ચોક્કસ વિગતો સત્તાવાર નીતિ જાહેર થયા બાદ જ જાણી શકાશે. ફી-હોલ્ડ એટલે લાગુ કાયદા અને નિયમોને આધીન રહીને મિલકત પર માલિકી હક મેળવવો. લીઝ-હોલ્ડ મિલકતમાં હકો લીઝની શરતો સાથે જોડાયેલા હોય છે, જ્યારે ફી-હોલ્ડ મિલકતમાં માલિકીના હકો વધુ વ્યાપક હોય છે. અમદાવાદ સહિત રાજ્યના અનેક વિસ્તારોમાં હાઉસિંગ બોર્ડની જૂની ઈમારતો આવેલી છે. સમય જતાં કેટલીક ઈમારતોમાં માળખાકીય નબળાઈ, જાળવણીનો અભાવ અને રહેવાસીઓની સુરક્ષા જેવા પ્રશ્નો ઊભા થયા છે. મિલકતના માલિકી હકો અને દસ્તાવેજો અંગેની અસ્પષ્ટતા રીડેવલપમેન્ટની પ્રક્રિયામાં અવરોધ બની શકે છે. પ્રસ્તાવિત નીતિ અમલમાં આવ્યા બાદ ફ્લેટધારકોને માલિકી હકો સ્પષ્ટ કરવામાં મદદ મળી શકે છે. ત્યારબાદ સોસાયટીના સભ્યો લાગુ કાયદા, જરૂરી સંમતિઓ અને મંજૂરીઓને આધીન રહીને બિલ્ડર મારફતે અથવા અન્ય માન્ય પદ્ધતિથી રીડેવલપમેન્ટની

ગુજરાત હાઉસિંગ વસાહત મંડળના પ્રમુખ દિનેશ બારડની સરકાર સમક્ષ રજૂઆત

અમદાવાદ : ગુજરાત હાઉસિંગ વસાહત મંડળના પ્રમુખ શ્રી દિનેશ બારડ જણાવે છે કે ગુજરાત સરકાર દ્વારા ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ મારફતે બનાવવામાં આવેલી ફ્લેટ ટાઈપ વસાહતોની જમીન ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડની માલિકીમાંથી મુક્ત કરીને ફી હોલ્ડ કરી આપવાની દિશામાં જે પહેલ કરવામાં આવી રહી છે, તે આવકારદાયક છે. તાજેતરના અખબારી અહેવાલો મુજબ ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા બનાવવામાં આવેલી ફ્લેટ ટાઈપ વસાહતોની જમીન ફી હોલ્ડ કરી આપવાની વિચારણા કરવામાં આવી રહી છે. આ નિર્ણયથી સંબંધિત એસોસિએશનો અને મકાનધારકોને પોતાની વસાહતોનું રીડેવલપમેન્ટ કરાવવામાં સરળતા રહેશે અને તેઓ પોતાની જરૂરિયાત મુજબ રીડેવલપમેન્ટની પ્રક્રિયા આગળ વધારી શકશે. પરંતુ વર્તમાન સમયમાં રીડેવલપમેન્ટની પ્રક્રિયામાં સૌથી મોટો અવરોધ અસહમત સભ્યો દ્વારા ઊભો થતો હોય છે. ખાસ કરીને જેમણે પોતાના મકાનોમાં વધારાનું કે અનધિકૃત બાંધકામ કર્યું છે, તેવા કેટલાક રહીશો રીડેવલપમેન્ટની પ્રક્રિયામાં અડચણરૂપ બનતા હોય છે. અખબારી અહેવાલો મુજબ આવા અનધિકૃત બાંધકામોને જંત્રીના દર પ્રમાણે રકમ વસૂલીને નિયમિત કરવાની

EWS, LIG અને MIGના રહીશો માટે ફી હોલ્ડની ફી નહિવત રાખવાની માગણી

વિશેષમાં ગુજરાત સરકાર સમક્ષ અમારી મહત્વની માગણી છે કે ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડની EWS, LIG અને MIG કેટેગરીની ફ્લેટ ટાઈપ વસાહતોમાં સામાન્ય તથા મધ્યમ વર્ગના પરિવારો વસવાટ કરે છે. આવા પરિવારો આર્થિક રીતે મર્યાદિત હોવાથી જમીન ફી હોલ્ડ કરાવવા માટે જંત્રીના દર પ્રમાણે નક્કી થતી મોટી રકમ ચૂકવવા સક્ષમ નથી. આ ઉપરાંત, જે મકાનધારકોના દસ્તાવેજો હજુ સુધી બાકી છે, તેઓ પણ મોટી રકમ ચૂકવીને દસ્તાવેજો કરાવી શકે તેવી આર્થિક સ્થિતિમાં નથી. પરિણામે, જો ફી હોલ્ડ માટે ઊંચી ફી નક્કી કરવામાં આવશે, તો સરકારની આ યોજનાનો લાભ ખરેખર જરૂરિયાતમંદ અને મધ્યમ વર્ગના રહીશો સુધી પહોંચી શકશે નહીં. આથી અમારી માગણી છે કે EWS, LIG અને MIG કેટેગરીની વસાહતો માટે જમીન ફી હોલ્ડ કરવાની તથા બાકી દસ્તાવેજો કરી આપવાની ફી નામમાત્ર રાખવામાં આવે અથવા શક્ય હોય ત્યાં સુધી રાહત આપવામાં આવે, જેથી દરેક મકાનધારક આ યોજનાનો લાભ લઈ શકે.

અગાઉની યોજનામાંથી સરકારે બોધપાઠ લેવો

જરૂરી : ગુજરાત હાઉસિંગ વસાહત મંડળ

અગાઉ પણ ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા બનાવવામાં આવેલી એક માળનાં મકાનોની વસાહતો માટે જમીન મુક્ત કરવાની યોજના લાવવામાં આવી હતી. પરંતુ વસાહતોના રહીશો આર્થિક રીતે સક્ષમ ન હોવાને કારણે જરૂરી રકમ ભરી શક્યા નથી અને પરિણામે અનેક વસાહતોની જમીન આજદિન સુધી ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડની માલિકીમાંથી મુક્ત થઈ શકી નથી. આ હકીકતને ધ્યાનમાં રાખીને સરકારે નવી યોજના ઘડતી વખતે સામાન્ય અને મધ્યમ વર્ગના રહીશોની આર્થિક પરિસ્થિતિને પ્રાથમિકતા આપવી જોઈએ. ફી હોલ્ડની ફી ઊંચી રાખવાને બદલે રાહતદાયક અને વ્યવહારુ નીતિ બનાવવામાં આવશે તો જ આ યોજનાનો સાચો લાભ રહીશોને મળી શકશે અને રીડેવલપમેન્ટની પ્રક્રિયાને પણ વેગ મળશે. અંતમાં ગુજરાત સરકારને ગુજરાત હાઉસિંગ વસાહત મંડળ વતી વિનંતી છે કે ફ્લેટ ટાઈપ વસાહતોની જમીન ફી હોલ્ડ કરવાની પહેલને આવકારતાં, અનધિકૃત બાંધકામો અંગે કડક અને નિયમબદ્ધ નીતિ અપનાવવામાં આવે તથા EWS, LIG અને MIGના રહીશો માટે ફી હોલ્ડ અને દસ્તાવેજોની ફી નહિવત રાખવામાં આવે, જેથી સામાન્ય નાગરિકોના હિતોનું રક્ષણ થાય અને વસાહતોના રીડેવલપમેન્ટનો માર્ગ સરળ બને.

અમદાવાદીઓ આનંદો ! તંત્રએ જાહેર કરી નવી તારીખ

ઈસ્કોનથી સાણંદ સર્કલ સુધીનો એલિવેટેડ ફલાયઓવર ક્યારે શરૂ થશે?

અમદાવાદ : શહેરમાં યોજનારી કોમનવેલ્થ ગેમ્સ ૨૦૩૦ને લઈ અત્યારથી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પર ભાર મૂકવામાં આવી રહ્યો છે. શહેરમાં ઘણા નવા બ્રિજ બની રહ્યા છે તથા કેટલાક બ્રિજનું કામ પૂર્ણતાના આરે છે. અમદાવાદના એસ.જી. હાઈવે પર ઈસ્કોન ચાર રસ્તાથી સાણંદ સર્કલ વચ્ચેનો ૪ કિલોમીટર લાંબો, છ-લેન એલિવેટેડ બ્રિજ દિવાળી સુધીમાં કાર્યરત થવાની અપેક્ષા છે. આ મહત્વાકાંક્ષી પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થતા જ દૈનિક દોઢ લાખ જેટલા

સાણંદ અને ગાંધીનગર વચ્ચે મુસાફરી કરતા વાહનચાલકો વાયએમસીએ ક્લબ, કર્ણાવતી ક્લબ અને પ્રહલાદનગર સર્કલ નજીકના ટ્રાફિક જંકશનોને બાયપાસ

વાહનચાલકોને કાયમી ધોરણે ટ્રાફિકની સમસ્યામાંથી મુક્તિ મળશે. રિપોર્ટ મુજબ, અમદાવાદના ઈસ્કોનથી સાણંદ સર્કલ સુધીનો આ એલિવેટેડ બ્રિજ શરૂ થવાથી સાણંદ અને ગાંધીનગર વચ્ચે મુસાફરી કરતા વાહનચાલકો વાયએમસીએ ક્લબ, કર્ણાવતી ક્લબ અને પ્રહલાદનગર સર્કલ નજીકના ટ્રાફિક જંકશનોને

બાયપાસ કરી શકશે, જેનાથી મુસાફરીનો સમય ઘટશે અને ટ્રાફિક જામમાંથી મુક્તિ મળશે. આ વિસ્તારો તરફ નીચે ઊતરવા ઈચ્છતા વાહનચાલકો માટે રેમ્પની સુવિધા પણ પૂરી પાડવામાં આવી છે. હાલના સમયે સાણંદથી ગાંધીનગર તરફ જતા વાહનચાલકોને ઝાંચડસ અને SGVP હોસ્પિટલ વિસ્તાર ઉપરાંત કર્ણાવતી ક્લબ અને

પ્રહલાદનગર ગાર્ડન સર્કલ પર ભારે ટ્રાફિકનો સામનો કરવો પડે છે. જે વાહનચાલકોએ આ સ્થાનિક વિસ્તારમાં જવું હોય, તેમના માટે બ્રિજ પર ચડવા-ઉતરવા માટે ખાસ ૪ રેમ્પની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે. આ રેમ્પની કામગીરી ૧૫ ઓક્ટોબર સુધીમાં પૂર્ણ કરવાનું આયોજન છે, જેનાથી સ્થાનિક

વાહનવ્યવહાર પણ અત્યંત સુગમ બનશે. સાણંદ સર્કલ તરફ બ્રિજના છડા સુધીનું કામ પણ ઝડપથી આગળ વધી રહ્યું છે. આ એલિવેટેડ બ્રિજ સાકાર થવાથી અમદાવાદના આંતરિક વાહન વ્યવહારની સાથે સૌરાષ્ટ્ર અને ગાંધીનગર તરફ જતા લાંબા અંતરના વાહનોની ગતિમાં પણ મોટો વધારો થશે. NHAI અનુસાર, આ પ્રોજેક્ટ

રૂ. ૩૮૫ કરોડના ટેન્ડર ખર્ચે મંજૂર કરવામાં આવ્યો હતો, જ્યારે તેનો કુલ ખર્ચ રૂ. ૫૩૦ કરોડથી વધુ થવાનો અંદાજ છે. હાલમાં, સાણંદથી ગાંધીનગર તરફ જતા વાહનચાલકોને પ્રહલાદનગર ગાર્ડન સર્કલ અને કર્ણાવતી ક્લબ પાસે અવારનવાર ટ્રાફિક જામનો સામનો કરવો પડે છે. એકવાર આ બ્રિજ ખુલી જતાં, વાહનો આ જંકશનો પર રોકાયા વિના સીધા બ્રિજ પરથી પસાર થઈ શકશે.

અમદાવાદ પોલીસની 'શી ટીમ' ની અનોખી પહેલ

નવરાત્રીમાં ટ્રેડિશનલ ડ્રેસમાં રોમિયો પર રાખી બાજ નજર



અમદાવાદ : અમદાવાદમાં નવરાત્રીની ભારે હર્ષોલ્લાસપૂર્વક ઉજવણી થઈ રહી છે ત્યારે મહિલાઓની સુરક્ષાની મહત્વની જવાબદારી નિભાવતી અમદાવાદ પોલીસની 'શી ટીમ' એક અનોખી પહેલ કરી છે. મહિલા કાઈમ PI અને તેમની ટીમે અમદાવાદના સરખેજ ખાતે AC ડોમમાં આયોજીત ગરબામાં ટ્રેડિશનલ

કપડાં પહેરીને હાજરી આપી અને સુરક્ષા વ્યવસ્થા ચકાસી હતી. રિપોર્ટ મુજબ, અમદાવાદ મહિલા કાઈમ બ્રાંચની ટીમે સરખેજના AC ડોમમાં આયોજીત ગરબામાં એન્ટ્રી લીધી હતી. પહેલાં તેમણે આખા ડોમ વિસ્તારમાં એક કલાક જેટલા સમય સુધી ફરીને નિરીક્ષણ કર્યું હતું. ત્યારબાદ સર્વેલન્સ રૂમમાં જઈને તેમણે એક-એક CCTV

કેમેરા તથા સુરક્ષા બંદોબસ્તની ચકાસણી કરી હતી. CCTV તપાસ્યા પછી મહિલા કાઈમ PI પોતાની આખી ટીમ સાથે ટ્રેડિશનલ ડ્રેસમાં ગરબે ધૂમ્પા હતા. આ સાથે જ તેમણે આજુબાજુમાં હાજર અને ગરબે રમતા યુવકો પર બાજ નજર રાખી હતી. ટીમે રોમિયોગીરી કરતા તત્ત્વો, મહિલાઓની છેડતી કરનારા કે પછી ખાનગી વીડિયો ઉતારતા શખ્સો પર ખાસ વોચ રાખી હતી. આ દરમિયાન એક શખ્સ વીડિયો ઉતારતો જોવા મળતા તેનો મોબાઈલ સ્થળ પર જ ચેક કરવામાં આવ્યો હતો. જોકે, યુવક પોતાના જ શ્રુપનો વીડિયો ઉતારતો હોવાનું સામે આવ્યું હતું. અમદાવાદના પશ્ચિમ વિસ્તારમાં

એસ. જી. હાઈવેને અડીને એસ. પી. રિંગ રોડ સુધી મોટા ગરબાનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. જેમાં પાર્ટી પ્લોટ, એસી ડોમ, ક્લબ અને શેરી ગરબાના સ્થળે તપાસ માટે ૮ જેટલી શી ટીમો પહોંચી હતી. આ કામગીરી અંતર્ગત મહિલા કાઈમના PI

પણ પોતાની ટીમ સાથે ટ્રેડિશનલ ડ્રેસમાં ગરબા રમવા અને તપાસ અર્થે પહોંચ્યા હતા. નવરાત્રીના તમામ દિવસો દરમિયાન અલગ-અલગ ટીમો રાત્રે ૮ વાગ્યાથી લઈને ગરબા પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી વિવિધ ગરબા સ્થળોએ સતત તહેનાત

રહેશે. આ દરમિયાન ફિલ્ડમાં રહીને શી-ટીમ એ વાતનું ખાસ ધ્યાન રાખશે કે જો કોઈ રોમિયોગીરી કરતો શખ્સ નજરે પડે કે પછી કોઈ મહિલાને મદદની જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક ધોરણે યોગ્ય કાર્યવાહી કરી શકાય.

અમદાવાદમાં નવા મોટેરા પોલીસ સ્ટેશનના

P.I. તરીકે વી. આર. વીંછીની વરણી

અમદાવાદ શહેરના સુરક્ષા માળખાને વધુ મજબૂત બનાવવાની દિશામાં પોલીસ તંત્ર દ્વારા મહત્વનો નિર્ણય લેવામાં આવ્યો છે. તાજેતરમાં કાર્યરત થયેલા નવનિયુક્ત મોટેરા પોલીસ સ્ટેશન ખાતે પોલિસ ઈન્સ્પેક્ટર (P.I.) તરીકે વી. આર. વીંછીની ફાળવણી કરવામાં આવી છે. શહેર પોલીસ કમિશનર કચેરી દ્વારા આ અંગેનો સત્તાવાર ઓર્ડર જારી કરવામાં આવ્યો છે. આ નિમણૂક સાથે જ મોટેરા અને આસપાસના વિસ્તારોમાં કાયદો અને વ્યવસ્થાની સ્થિતિ વધુ સુદૃઢ બનશે.

મળતી વિગતો મુજબ, P.I. વી. આર. વીંછી આ પહેલાં અમદાવાદના અત્યંત વ્યસ્ત અને મહત્વના ગણાતા S.G.-1 (એસ.જી. હાઈવે-૧) ટ્રાફિક પોલીસ મથક ખાતે પોતાની સેવાઓ આપી રહ્યા હતા. ટ્રાફિક નિયમન અને શાંતિ વ્યવસ્થા જાળવવાનો તેમનો વિશાળ અનુભવ ધ્યાને રાખીને તંત્ર દ્વારા તેમની બદલી મોટેરા પોલીસ મથકે કરવાનો નિર્ણય લેવાયો છે. ટ્રાફિક વિભાગમાંથી હવે તેઓ વિસ્તારની કાયદો-વ્યવસ્થા અને ગુનાખોરી ડામવાની સીધી જવાબદારી

સંભાળશે. મોટેરા વિસ્તારમાં ક્રિકેટ સ્ટેડિયમ તેમજ વધતી જતી વસ્તીને કારણે સુરક્ષા વ્યવસ્થા અત્યંત સંવેદનશીલ અને મહત્વપૂર્ણ બની રહે છે. નવનિયુક્ત મોટેરા પોલીસ સ્ટેશનમાં અનુભવી P.I. વી. આર. વીંછીની પોસ્ટીંગ થતાં જ વિસ્તારમાં ગુનાહિત પ્રવૃત્તિઓ પર લગામ કસાશે તેવી આશા વ્યક્ત કરવામાં આવી રહી છે. નવા P.I. ટૂંક સમયમાં જ પોતાનો પદભાર સંભાળીને વિસ્તારમાં પેટ્રોલીંગ અને નાઈટ ચેકિંગ સહિતની કામગીરીને વેગ આપશે.

